

# **ZMĚNA č.1**

# **ÚZEMNÍHO PLÁNU BEZMĚROV**

**P 3-1 TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY**



Ing.arch. Leopold Pšenčík, atelier *UTILIS*  
Lazy I / 4007 760 01 Zlín  
e-mail: [psencik.utilis@seznam.cz](mailto:psencik.utilis@seznam.cz)  
autorizace ČKA : 00 813  
zakázkové číslo: 10-07-16  
datum: říjen 2018

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP BEZMĚROV ZPRACOVANÉ PROJEKTANTEM

<b>1.</b>	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	str.	3
	1.1 Využívání území z hlediska širších vztahů v území	str.	3
	1.2 Soulad s politikou územního rozvoje	str.	4
	1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.	10
	1.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování	str.	19
	1.5 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str.	21
	1.6 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	str.	22
	1.7 Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	str.	22
<b>2.</b>	Vyhodnocení účelného využití zastvřeného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.	22
<b>3.</b>	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str.	22
	3.1 Vymezení řešeného území	str.	23
	3.2 Vymezení zastavěného území	str.	23
	3.3 Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.	23
	3.4 Urbanistická koncepce	str.	23
	3.5 Koncepce veřejné infrastruktury	str.	23
	3.6 Koncepce uspořádání krajiny	str.	23
	3.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání	str.	25
	3.8 Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků	str.	25
	3.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	str.	25
	3.10 Stanovení kompenzačních opatření	str.	25
	3.11 Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu	str.	25
	3.12 Tabulka změn	str.	25
	3.13 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	str.	28
<b>4</b>	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str.	29
<b>5</b>	Výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str.	33
<b>6</b>	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL		33
	6.1 Úvod	str.	33
	6.2 Zemědělský půdní fond (ZPF)	str.	33
	6.3 Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	str.	33
	6.4 Vyhodnocení předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	str.	33
	6.5 Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	str.	34
	6.6 Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa	str.	37

### OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI - ÚZEMNÍ PLÁN BEZMĚROV ZMĚNA Č.1

<b>P2 2-1</b>	Výkres základního členění, Změna č.1	1: 5 000	
<b>P2 2-2</b>	Hlavní výkres, Změna č.1	1: 5 000	
<b>P2 2-3</b>	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, Změna č.1	1: 5 000	

### SEZNAM TABULEK

Tab.č.1	Tabulka změn	str.	25
Tab.č.2	Změna č.1 Bezměrov - požadované úpravy	str.	29
Tab.č.3	Předpokládané záborů půdního fondu	str.	33

# 1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## 1.1 Využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č.1 Územního plánu Bezměrov (dále také „Změna č.1 ÚP“), která se týká zejména menších úprav ve vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, aktualizace zastavěného území, menších úprav ve vymezení ploch pro výrobu a zahrnutí požadavků nadřazených dokumentů do řešení ÚP Bezměrov. Nemá vliv na využívání území z hlediska širších vztahů v území.

### 1.1.1 Návaznost návrhových ploch na okolní území

Ke hranici řešeného území přiléhají tyto návrhové prvky:

- VTL plynovod P01 a P02: TE 104, 107, 108 (Olomoucký kraj, k.ú. Kojetín), TE 98 (Olomoucký kraj, k.ú. Kojetín a Zlínský kraj, k.ú. Chropyně), TE 107, 108 (k.ú. Měřůtky). Jde o zastavitelné plochy pro VTL plynovod. Ve vymezení koridorů v grafické části dochází změnou č.1 ÚP Bezměrov k rozšíření koridoru na 2 x 50 m. Návaznost energetického koridoru je třeba zajistit v ÚP Kojetín (v Koordinačním výkrese ÚP Bezměrov je v obalovém území vyznačena pouze šipkou). V případě TE 106, 107 a 108 je třeba na k.ú. Bojanovice u Zlobic doplnit návaznost koridoru v Územním plánu a vymežit pro energetický koridor přibližně trojúhelníkovou plochu - viz Koordinační výkres, obalové území. Veřejně prospěšná stavba vyznačená jako P02 je kompresorová stanice, jejíž plocha nepřesahuje ani se nedotýká sousedních území.
- Dopravní koridor pro modernizaci stávající železniční trati ŽD1: plochy na západní straně katastrálního území DZ 71, 81 přechází do Olomouckého kraje na k.ú. Kojetín, plochy na východní straně DZ 74, 114 přechází na k.ú. Hradisko. Návaznosti na sousední území je třeba zajistit v územních plánech těchto dvou obcí. V ÚP Bezměrov je návaznost v Koordinačním výkrese vyznačena pouze šipkou v obalovém území.
- ÚSES, LBC 2: plocha pro rozšíření lokálního biocentra P 76 přechází na k.ú. Hradisko. Ve vymezení plochy pro LBC 2 nedošlo změnou č.1 k žádné úpravě, nicméně je třeba vazbu a přechod zajistit v ÚP uvedené obce.
- ÚSES, LBC 1: navržená plocha P 97 sousedí s Olomouckým krajem, s k.ú. Kojetín. Pokračování biocentra za katastrální hranici není sice nezbytně nutné, ale zvětšení o tři sousední parcely na k.ú. Kojetín podél toku Hané by bylo vhodné. Vazbu nutno zajistit v ÚP Kojetín. Změnou č. 1 byla z biocentra vyňata malá plocha pro stávající technickou stanici na stávajícím produktovodu. Původní plocha pro LBC 1 P 56 byla zrušena. Obvod biocentra se tímto nezměnil.
- Ohrázení řeky Moravy: jako protipovodňové opatření je navržena zemní hráz na pravém břehu řeky Moravy T\* 109. Hráz je třeba prodloužit i na území Olomouckého kraje, na k.ú. Kojetín a je třeba ji zařadit do řešení územního plánu. Na JV straně řešeného území je třeba hráz prodloužit do katastrálního území Hradisko a zařadit ji do řešení Územního plánu uvedené obce. V koordinačním výkrese je pokračování hráze vyznačeno pouze šipkami v obalovém území.
- Plavební kanál: součástí řešení je i plocha územní rezervy pro vodní dopravu DV 46. Na SZ hranici přechází do k.ú. Kojetín v Olomouckém kraji, kde je třeba zajistit návaznost v ÚP Kojetín. Na JV hranici pak přechází do k.ú. Postoupky, kde je také nutno zajistit návaznost v územním plánu. V obou případech je v Koordinačním výkrese návaznost vyznačena pouze šipkami.

Zastavitelné plochy TE 98, 99, 101, 104, 107, 108, 105, 106, 103 a T\*100 jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná stavba podzemního vedení VTL plynovodu v ZÚR ZK (P01) a v řešení územního plánu Bezměrov byly zpřesněny. Plocha pro kompresorovou stanici VTL plynovodu (P02) leží sice blízko u hranice obce (s k.ú. Kojetín), ale na území sousední obce nezasahuje ani se hranice přímo nedotýká.

Zastavitelné plochy DZ 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 114 jsou rovněž vymezeny jako veřejně prospěšná stavba modernizace železničního koridoru v ZÚR ZK (Z02) a v řešení územního plánu Bezměrov byly jen zpřesněny do měřítko ÚP.

Navržené plochy P 76 a P 97 jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření a změnou č. 1 se na této skutečnosti nic nemění.

Koncepce řešení změny č.1 ÚP Bezměrov navazuje na řešení okolního území. Graficky jsou tyto přesahy řešeného území vyznačeny v Koordinačním výkrese v obalovém území, nebo je třeba jejich pokračování zajistit v územních plánech okolních obcí a vyznačeny jsou pouze šipkou.

## **1.2 Soulad s politikou územního rozvoje**

MMR na základě usnesení vlády ČR pořídilo dokument „Politika územního rozvoje ČR 2008“. Tento dokument byl schválen usnesením vlády ČR č.929 ze dne 20.07.2009.

Vláda ČR projednala dne 15.04.2015 a usnesením č.276 schválila dokument „Aktualizace č.1 Politiky územního rozvoje České republiky. V měněných částech přestala předchozí PÚR ČR z roku 2008 platit. Platnou dokumentací je tedy nyní „Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1 (dále jen PÚR ČR)“.

Změna č.1 ÚP Bezměrov se týká (jak už bylo uvedeno v odstavci 1.1) drobných změn ve vymezení ploch pro bydlení, aktualizace zastavěného území a již realizovaných záměrů územního plánu a dalších úprav souvisejících s vývojem metodiky digitálního zpracování územních plánů Zlínského kraje.

V neposlední řadě bylo třeba do územního řešení změny č.1 zapracovat také požadavky schválených vyšších dokumentů.

Z PÚR ČR pro řešené území vyplývá:

PÚR ČR, kap.2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority byly stanoveny v člancích 14-32. Vyhodnocení priorit pro řešené území:

### **Priorita čl. (14):**

*„Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, resp. obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Je nutno bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů“.*

Vyhodnocení:

V řešení Změny č.1 ÚP Bezměrov - stejně jako v původním řešení - je koncepce rozvoje venkovského prostoru důsledně podřízena snaze o zachování uváděných hodnot území při zohlednění širších souvislostí okolí. Celkový obraz obce a jejího rozložení v krajině se návrhem územního plánu nezmění a nedojde ani k narušení krajinného rázu. Výraznějším zásahem v krajině bylo pouze vedení trasy dálnice D1, které bylo navrženo v souladu s dlouhodobě udržitelným rozvojem území a výrazně zvýšilo atraktivitu území. Navržené řešení je v souladu s principy udržitelného rozvoje při respektování citlivého přístupu a vyváženého všestranného rozvoje tak, aby byly zachovány stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Navržená územní koncepce rozvoje jednotlivých urbanistických funkcí by měla svým naplňováním bránit upadání venkovské krajiny.

### **Priorita čl. (14a):**

*„Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny“.*

Vyhodnocení:

V řešení Změny č.1 ÚP Bezměrov je respektováno. Koncepce je ohleduplná k zemědělské půdě, větší zábory budou či byly realizovány jen pro záměry vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ZK. Dálnice D1 je již vybudována, dále je vymezen koridor pro rekonstrukci železniční trati a koridor pro VTL plynovod. Krajinu lze využívat pro zemědělskou činnost i nadále, žádné stávající plochy pro zemědělskou výrobu nejsou rušeny a vzhledem k jejich dostatku nejsou nové plochy navrhovány.

### **Priorita čl. (15):**

*„Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně“.*

Vyhodnocení:

Vzhledem k velikosti sídla, jeho rozložení v krajině a také vzhledem ke značné stabilitě bydličního obyvatelstva a tím i jeho vyšší přirozené zdravé soudržnosti, nedochází ke vzniku zón, kde by se soustřeďovala skupina sociálně slabých domácností či etnických menšin.

### **Priorita čl. (16):**

*„Při stanovování způsobu využití území územně plánovací dokumentací dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.“*

Vyhodnocení:

V řešení ÚP je priorita respektována. Územní plánování skutečně zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území. Nicméně každé území má svá vlastní a různě silná specifika. V tomto případě osídlení resp. zastavěné území tvoří jeden uzavřený celek s výjimkou výrobních zón. Územím je vedena trasa dálnice D1, navržen je železniční koridor pro modernizaci stávající trati a navrženy jsou také koridory pro technickou infrastrukturu a plochy pro nadregionální prvky ÚSES.

Celková navržená urbanistická koncepce v územním plánu má v řešení územního plánu komplexní povahu.

**Priorita čl. (16a):**

*„Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.“*

Vyhodnocení:

V řešení ÚP je respektováno. Do Změny č.1 ÚP byly zapracovány aktualizované nadřazené dokumentace (PÚR ČR, ZÚR ZK) i krajské oborové dokumentace. Základní koncepce řešení územního plánu se touto změnou nemění.

**Priorita čl. (17):**

*„Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.“*

Vyhodnocení:

V řešení ÚP je respektováno. Byly navrženy nové zastavitelné plochy pro výrobní aktivity průmyslového charakteru mimo dotyk se zastavěným územím, jejichž využívání se právě rozbíhá. Pro podnikání drobného a řemeslného charakteru jsou plošné rezervy v bývalé farmě zemědělského družstva, kde je umožněna zemědělská výroba a v uvolněných částech i lokální podnikání smíšeného charakteru. Podporován je i rozvoj individuálního bydlení ke stabilizaci obyvatel obce.

**Priorita čl. (18):**

*„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.“*

Vyhodnocení:

V řešení Změny č.1 ÚP Bezměřov je respektováno. Koncepce řešení navazuje na předchozí územní plán, respektuje zásady pro rozvoj polycentrické sídelní struktury stanovené v PÚR ČR a ostatně i v ZÚR ZK. Bylo zohledněno i zabezpečení vhodných zastavitelných ploch v různých urbanistických funkcích především v oblasti bydlení, občanského a technického vybavení a výroby, s ohledem na dlouhodobý udržitelný rozvoj území. Řešení zvýší atraktivnost bydlení v obci a tím i konkurenceschopnost venkovského prostoru.

**Priorita čl. (19):**

*„Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, vč. minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území, úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“*

Vyhodnocení:

V řešení Změny č.1 ÚP Bezměřov je respektováno. Územní rozvoj obce je navržen úsporně, s ohledem na dlouhodobě udržitelný rozvoj území a s respektováním kompaktnosti a uzavřenosti tvaru zastavěného území. Odděleny jsou dvě lokality výrobních zón. Změna č.1 tuto základní koncepci nemění. K individuální přestavbě, modernizaci a revitalizaci jsou vhodné zejména jednotlivé obytné stavby na návsi - mnohé z nich jsou ve špatném stavebním stavu, ale prostor návsi má vysokou urbanistickou hodnotu. Řešení územního plánu revitalizaci umožňuje.

Opuštěné výrobní výrobní areály na řešeném území nejsou.

**Priorita čl. (20):**

*„Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet*

*podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.“*

Vyhodnocení:

V řešení je respektováno. Koncepce řešení územního plánu, která Změnou č.1 ÚP není měněna, byla vytvářena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. Jedná se především o jednotlivé prvky ÚSES, interakční prvky a drobné plochy zeleně uvnitř i mimo zastavěného území. Tyto mají značný význam, protože krajina je intenzivně zemědělsky využívána. Žádný z výše uvedených přírodních prvků není navrhovaným řešením rušen či ohrožován.

Za rozvojový záměr, který mohl negativně ovlivňovat charakter krajiny, bylo možno považovat novou, již realizovanou trasu dálnice D1, která probíhá jižně od zastavěného území. Součástí dokumentace dálnice bylo i její začlenění do krajiny a tato kompenzační opatření byla realizována.

Řešení Změny č.1 ÚP je v souladu s podmínkami pro zachování hodnot krajiny, krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny.

**Priorita čl. (20a):**

*„Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení:

Krajina zůstává propustná, žádný z navrhovaných záměrů Změny č.1 ÚP propustnost území nijak výrazně nenarušuje. Jistou bariérou v území však je již realizovaná trasa dálnice D1, která protíná katastrální území obce jižně od zastavěného území od západu k východu v délce cca 2 100 m. Na JZ okraji trasy D1 je mimoúrovňové křížení ve směru na Kojetín, ve střední části trasy je pak přemostění s účelovou komunikací.

Srůstání jednotlivých zastavěných území se ZÚ okolních obcí není navrhováno.

**Priorita čl. (21):**

*„Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvoj. oblastech a v rozvojových osách, ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.“*

Vyhodnocení:

Řešené území neleží v rozvojové oblasti, ale leží v rozvojové ose OS11. Koncepce řešení územního plánu byla vytvářena s ohledem na ochranu lesních pozemků a dalších drobných ploch krajinné zeleně, které se bezprostředně dotýkají zastavěných částí sídel a sledují např. vodní toky a účelové komunikace. Podle koncepce přijatého řešení má dojít k záborům lesa v rozsahu cca 3 ha. Jde však o podzemní síť (VTL plynovod, 0,45 ha) a především o dopravní koridor pro modernizaci stávající železniční trati (2,39 ha). Z této plochy však skutečný trvalý zábor lesní půdy bude minimální. Třetí plochou, kde dojde k záboru lesní půdy je potřeba vybudování protipovodňové zemní hráze na pravém břehu řeky Moravy, která má ochránit před víceletými vodami severní, níže položenou část obce. Zábor lesa může činit přibližně 0,12 ha. Lze říci, že řešení původního územního plánu je k PUPFL šetrné, a že je tomu tak i ve Změně č.1 ÚP Bezměrov. Prostupnost krajiny realizací záměrů této změny zůstane zachována.

**Priorita čl. (22):**

*„Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).“*

Vyhodnocení:

V koncepci řešení územního plánu z pohledu cestovního ruchu byla snaha o účelné propojení nebo neznemožnění již existujících možností propojení, ploch rekreace, jednotlivých míst rekreačních či turistických atraktivit s centrem obce, se železniční stanicí Bezměrov, autobusovou zastávkou i s turistickými cestami a to pro různé formy turistiky.

**Priorita čl. (23):**

*„Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí,*

*nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I.třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“*

Vyhodnocení:

Priorita je v řešení respektována. Prostupnost krajiny zůstává v územním plánu zachována, koridory pokud je to možné jsou slučovány (produktovod - VTL plynovod, trasa dálnice - nadzemní vedení linek VN), takže se tím snižuje fragmentace prvků krajiny.

**Priorita čl. (24):**

*„Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmiňovat. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).“*

Vyhodnocení :

V návaznosti na koncepci PÚR ČR a ZÚR ZK byla do řešení územního plánu zapracována trasa dálnice D1, která je po celém úseku procházejícím přes řešené území již v provozu a zajišťuje přímou návaznost celého okolí na dopravní infrastrukturu v rámci ČR. Řešením ÚP je umožněno také propojení cyklotras a cyklostezek a nejsou rušeny žádné pěší turistické trasy. Obec má železniční zastávku, napojení na technickou infrastrukturu je vyhovující. Naopak spíše řada koridorů dopravní a technické infrastruktury v blízkém okolí zastavěného území obce její budoucí vývoj a případný rozvoj územně limituje.

**Priorita čl. (24a):**

*„Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.“*

Vyhodnocení:

V řešení ÚP je respektováno. Na území je areál bývalého ZD, který je od nejbližšího okraje obytné zástavby vzdálen cca 200 m. V souladu s předchozím ÚP vznikl nový areál (opravy nákladních vozů) v návaznosti na trasu dálnice D1 a MÚK na Kojetín. Ten je od zástavby obce vzdálen cca 1,5 km. V blízkosti těchto ploch není žádná nová obytná zástavba navrhována. Uvnitř zastavěného území plochy výroby nejsou.

**Priorita čl. (25):**

*„Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.“*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.“*

Vyhodnocení:

V ÚP je respektováno. Navrženo je ohrázování Moravy (T\*109), jsou vytvořeny dvě plochy suchých poldrů v blízkosti farmy, určena předpokládaná plocha rozlivu na zemědělských plochách. V zastavitelných plochách obytné zástavby se předpokládá zadržování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch v akumulacích nádržích a její postupné využívání jako užitkové vody v domácnosti či jako vody k zalévání přilehlých zahrádek. Pro obyvatele jde mj. i o ekonomickou motivaci a připravují se i dotační programy.

**Priorita čl. (26):**

*„Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.“*

Vyhodnocení:

V řešení je navržena dostavba několika proluk ve stávající zástavbě v severní části obce. Tyto plochy původně zastavěny byly (plochy SO), ale ležely původně také v záplavovém území. Vzhledem ke zvýšení ohrázování říčky Hané a Bezměrovského potoka, leží nyní mimo záplavové území. Přesto dostavba v tomto území nemá charakter rozvojový, ale jen minimálního doplnění území. Zmenšenou zastavitelnou plochou pro individuální bydlení na severovýchodním okraji obce je BI 88 (v předchozím ÚP BI 3), která

byla právě z důvodů možného ohrožení víceletými vodami a šetření s kvalitní zemědělskou půdou oproti původnímu řešení ÚP ve změně č.1 výrazně plošně zredukována. Plocha neleží v aktivní zóně záplavového území, leží však v záplavovém území Q100. Zmenšená část zastavitelné plochy, přibližně 15% výměry původně vymezené lokality v předchozím územním plánu, bylo v řešení ponecháno jako BI 88 vzhledem k soukromému vlastnictví těchto pozemků a možné požadované náhradě za znehodnocení pozemku vlastníků. Všechny obecní pozemky byly z řešení v této oblasti vypuštěny.

**Priorita čl. (27):**

*„Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, vč. sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.“*

Vyhodnocení:

Požadavek byl uplatněn v souladu s řešením problematiky na úrovni kraje i PÚR ČR (viz. další kapitoly) v rámci dopravní a technické infrastruktury (dálnice D1, koridor pro modernizaci železniční trati, koridor pro VTL plynovod). Koncepce řešení ÚP je v souladu např. i s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje, Plánem odpadového hospodářství ZK, Aktualizací generelu dopravy ZK, Koncepcí a strategií ochrany přírody ZK. Je v souladu s Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDPMPV) i s Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje. Soulad byl dosažen i s Krajinným rázem ZK, NR a R ÚSES ZK, s Koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území ZK a dalšími oborovými dokumenty Zlínského kraje, takže i při řešení katastrálního území Bezměrov, které je jen malou částí kraje a ČR je tím zajištěn soulad s celokrajskými a celostátními koncepcemi.

**Priorita čl. (28):**

*„Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného a i soukromého sektoru s veřejností.“*

Vyhodnocení:

Priorita byla akceptována. V koncepci řešení ÚP tj. v koncepci řešení dopravní a technické infrastruktury i občanské vybavenosti, byly zvažovány faktory aktuálního charakteru i faktory předpokládané, až jen tušené, které mohou nastat až ve vzdálenější budoucnosti. Z části viz. též předchozí priorita.

**Priorita čl. (29):**

*„Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.“*

Vyhodnocení:

Priorita byla akceptována při řešení územního plánu s ohledem na konfiguraci terénu i rozmístění jednotlivých funkčních zón po řešeném území, ale především vzhledem k velikosti sídla. Všechny jeho části jsou snadno dosažitelné pěším způsobem. Návaznosti jsou přiměřené a logické. Vztah k ostatním sídlům a k městu Kroměříž jsou příznivé a dosažitelné různými způsoby dopravy (železniční doprava, silniční doprava, cyklistické - a vzhledem k malé vzdálenosti do Kroměříže - i pěší cesty).

**Priorita čl. (30):**

*„Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.“*

Vyhodnocení:

Tento požadavek je při řešení územního plánu uplatňován. Zásobování pitnou vodou a legální způsob likvidace odpadních vod je zcela zásadním požadavkem, který byl v obci řešen. Řešení je v souladu s koncepcí krajského dokumentu k zásobování vodou a likvidaci odpadních vod na území ZK.

**Priorita čl. (31):**



*„Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti k zajištění bezpečného zásobování území energiemi.“*

Vyhodnocení:

Samostatné plochy pro výrobu el.energie v rámci územního plánu navrhovány nejsou, ale lze počítat s instalací např. solárních a fotovoltaických panelů na střechách navrhovaných i stávajících domů, na střechách objektů občanské vybavenosti i na plochách výroby. To jsou možnosti výroby el. energie obnovitelnými zdroji bez záboru ploch zemědělské půdy. V nezastavěném území tj. na zemědělské půdě není výroba elektrické energie formou FVE či větrných elektráren navrhována.

**Priorita čl. (32):**

*„Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.“*

Vyhodnocení:

V řešeném území nejsou znevýhodněné části obce. Vymezení přestaveb území nebylo třeba vymezovat.

PÚR ČR, kap.3 Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území je součástí rozvojové osy **OS11** Lipník n.Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko. Jedná se o obce mimo rozvojové oblasti a mimo rozvojovou osu OS10, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č.270 v úseku Lipník n. Bečvou - Přerov (III. tranzitní železniční koridor) a č.330 v úseku Přerov - Břeclav (II.transzitní železniční koridor).

Vyhodnocení:

Řešení územního plánu záměry rozvojové osy neznemožňuje, dopravní koridor podél stávající trati je v řešení vymezen plochami DZ 71, 72, 73, 74, 114, 78, 79, 80, 81 a je respektován.

PÚR ČR, kap.4 Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné z vymezených specifických oblastí.

PÚR ČR, kap.5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Železniční doprava, Koridory konvenční železniční dopravy (89), koridor **ŽD1**:

Koridor Brno - Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Vizovice. Důvodem je vytvoření koridoru pro rychlou dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy. Zavedení dopravy šetrnější k životnímu prostředí do oblastí se zvýšenou ochranou přírody a krajiny.

Vyhodnocení:

Podél zmíněné trati je vyznačen a respektován koridor (DZ 71, 72, 73, 74, 114, 78, 79, 80, 81).

Silniční doprava.

Řešené území neleží v žádném z vymezených koridorů.

Vodní doprava.

Řešené území neleží v žádném z vymezených koridorů.

Kombinovaná doprava.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

Letiště.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

PÚR ČR, kap.6 Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Elektroenergetika.

Řešené území neleží v žádném z vymezených koridorů.

Plynárenství.

V rámci PÚR ČR byl článkem (159) vymezen koridor **P9** - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libohošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu kompresorové stanice u obce Libohošť. Koridor je vymezen pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve vymezeném koridoru.

V rámci PÚR ČR byl článkem (160) vymezen koridor **P10** - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Koridor je vymezen pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky - Příbor), procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve vymezeném koridoru.

#### Dálkovody.

V PÚR ČR byl článkem (164) vymezen koridor **DV3** pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov - Sedlnice a Sedlnice - letiště Mošnov. Tento koridor navazuje na stávající produktovod Klobouky - Loukov, vedoucí přes řešené území.

#### Vodní hospodářství.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

#### Ukládání a skladování radioaktivních odpadů a vyhořelého jaderného paliva.

Řešené území neleží v žádném z vymezených prostorů.

#### PÚR ČR, kap.7 Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

Ministerstvo dopravy ve spolupráci s ministrestvy životního prostředí a zemědělství mají za úkol do roku 2018 prověřit účelnost a reálnost průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe. Pro řešení Územního plánu Bezměrov, změna č.1 z toho zatím nevyplývají žádné územní nároky a požadavky. V prostoru břehů Moravy nejsou v rámci územního plánu navrhovány žádné zastavitelné plochy ani žádné investice. V souladu s limity v ÚAP je splněn požadavek PÚR ČR (198) jako úkol pro územní plánování - v dokumentaci je vyznačena osa plavebního kanálu a územní rezerva plochy pro vodní dopravu a to v souladu s Usnesením vlády ČR č.49/2011 Sb. Tím je zajištěna ochrana tohoto území do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu.

#### PÚR ČR, kap.8 Vztah rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí

Pro řešené území nejsou žádné další úkoly stanoveny.

Lze tedy konstatovat, že Územní plán Bezměrov změna č.1, je v souladu s dokumentem „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1“ z roku 2015 (PÚR ČR). Územní plán je koncipován tak, aby vytvářel předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a současně i pro soudržnost společenství obyvatel obce.

### **1.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **1.3.1 Zásady územního rozvoje Zlínského kraje**

Zásady územního rozvoje Zlínského kraje byly vydány Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.09.2008 pod č.usnesení 076/Z23/08 a nabyly účinnosti ke dni 23.10.2008. Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 12.09.2012, pod č.usnesení 0749/Z21/12 a nabyla účinnosti ke dni 05.10.2012.

Dokumentace se nazývá „**Zásady územního rozvoje Zlínského kraje zahrnující právní stav ke dni 5.10.2012**“ (dále jen **ZÚR ZK**).

#### ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.1 „Priority územního plánování“

Priority byly v ZÚR ZK stanoveny v odstavcích 1-14.

Vyhodnocení priorit pro území řešené v ÚP Bezměrov:

##### Priorita (1)

*„Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.“*

Vyhodnocení:

Řešení územního plánu Bezměrov zohledňuje faktory přiměřeného hospodářského a územního rozvoje tak, aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj území.

Oborové koncepce a strategie kraje jsou v řešení respektovány (viz.následující části této kapitoly 1.3).

##### Priorita (2)

*„Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených těmito Zásadami územního rozvoje (dále jen ZÚR ZK), které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje z roku 2002 (PRÚOZK).“*

Vyhodnocení:

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani žádné specifické oblasti, které jsou vymezeny v PÚR ČR. Je ale součástí rozvojové osy OS11, proto byl vymezen dopravní koridor podél stávající železniční trati. Do řešení územního plánu byly zařazeny a zpřesněny:

- koridor konvenční železniční dopravy **ŽD1**;
- koridor **P9** a **P10** pro VTL plynovod;
- územní rezerva pro vodní dopravu (kanál D-O-L).

#### Priorita (3)

*„Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR, za něž jsou na území kraje vyhlášeny územní obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Kroměříž, Rožnov pod Radhoštěm a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možnosti jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.“*

Vyhodnocení:

Hospodářské aktivity na řešeném území jsou v souladu s rozvojovými záměry ZK. Řešení územního plánu je komplexní, tj. včetně dopravní a technické infrastruktury.

#### Priorita (4)

*„Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.“*

Vyhodnocení:

Územním řešením vymezeného prostoru územního plánu Bezměrov není možné ovlivňovat rozvoj významných center osídlení kraje, avšak vzájemné dopravní propojení mezi nimi a dopravní propojení do okolních území je respektováno. Řešení Územního plánu Bezměrov změna č.1 nijak neznemožňuje dopravní propojení.

#### Priorita (5)

*„Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR a ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:*

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje;
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.“

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje stávající zařízení silniční dopravy na řešeném území, respektuje realizovanou trasu dálnice D1 včetně jejího napojení na stávající strukturu silnic a komunikací. Pro modernizaci železniční tratě je vymezen koridor konvenční železniční dopravy ŽD1, stávající plochy železniční dopravy jsou respektovány. Vzhledem k reliefu terénu má území optimální podmínky pro cyklistickou dopravu. Koncepce v ÚP vychází z územního generelu cykloturistických tras. Významná místní trasa K9 vede severně od obce po koruně hráze říčky Hané a spojuje Kroměříž a Kojetín.

#### Priorita (6)

*„Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát přitom zvláště na:*

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území;
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření;
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou

*zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny;*

*- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky.“*

Vyhodnocení:

Územní plán respektuje přírodní hodnoty, chráněná území, stávající nadregionální a regionální prvky ÚSES i navržené lokální prvky ÚSES. Veškerá zeleň i drobného či soliterního charakteru má v zastavěném území i mimo ně významnou roli. Krajina je totiž intenzivně zemědělsky obdělávaná. Řešení ÚP žádné funkční plochy zeleně neruší, ale naopak umožňuje její doplnění a to i na jiných plochách s rozdílným způsobem využívání. V koncepci řešení ÚP se věnuje náležitá pozornost prostupnosti krajiny, hospodaření vodou v krajině a ochraně krajinného rázu. Navržená zástavba nebude mít nepříznivý vliv na krajinný ráz.

Priorita (7)

*„Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:*

*- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;*

*- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

*- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných k podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla;*

*- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace;*

*- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace;*

*- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území;*

*- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*

*- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích;*

*- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní;*

*- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech;*

*- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;*

*- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití.“*

Vyhodnocení:

Územní plán posoudil komplexně veřejnou infrastrukturu a doplnil ji. K řešení prvků, které územní plán navrhuje bylo přístupováno na základě koordinovaného posouzení všech odvětvových hledisek. Prostupnost krajiny nebyla návrhem územního plánu nijak porušena, zeleň je v řešení doplňována, ne rušena. Zeleň uvnitř sídel je chráněna. Pásky zeleně byly navrženy i v krajině jako interakční prvky či liniové prvky ÚSES (biokoridory) nebo protierozní prvky v krajině. Stávající průmyslové i původně jen zemědělské výrobní areály pro podnikatelskou činnost mohou být v budoucnu využity i formou pronájmů pro provozování výrobních aktivit. Nevyužívané výrobní areály v řešeném území nejsou. Navržen byl nový areál pro výrobu VP 19. Krátkodobé rekreační aktivity je možné realizovat na stávající i nově navržené sportovní ploše a ve stávajících plochách zahrádek. Nicméně nové zahrádkářské kolonie

nejsou navrhovány. Územní plán navrhuje zintenzívnění využití zastavěného území bez jeho fragmentace a snaží se o dosažení ucelenějšího tvaru zastavěného území. Nežádoucí je protahování zástavby podél komunikací.

S individuální rekreací se počítá ve formě turistiky a cykloturistiky. Je doplněn systém cyklostezek a cyklotras. Koncepce řešení územního plánu respektuje aktualizaci Generelu dopravy, koncepci rozvoje vodovodů a kanalizací a další krajské rozvojové dokumenty. Pro ochranu území před povodněmi jsou navrženy 2 záchytné nádrže (suché poldry), sypaná zemní protipovodňová hráz. U nové výstavby musí být současně řešeno hospodaření s dešťovou vodou, kterou již není možné vypouštět ze střechy objektu, z pozemku či zpevněných ploch přímo do vodotečí nebo do kanalizace. K tomuto účelu se užívají nejčastěji retenční nádrže a tato voda pak slouží jako užitková nebo pro zalévání zahrádek.

#### Priorita (8)

*„Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:*

- *zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí;*
- *zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území;*
- *preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu.“*

Vyhodnocení:

Řešené území není součástí žádné z vymezených specifických oblastí. I tak jsou v rámci řešení územního plánu systematicky vytvářeny podmínky pro přiměřený způsob rozvoje podnikání a služeb. Celé řešení bylo koncipováno s ohledem na zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí při snaze o minimalizaci rozsahu případných škod z působení přírodních sil.

#### Priorita (9)

*„Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.“*

Vyhodnocení:

V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, léčivých ani energetických přírodních zdrojů.

#### Priorita (10)

*„Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.“*

Vyhodnocení:

Řešení územního plánu je k zemědělské půdě velmi šetrné. Podrobné vyhodnocení je provedeno v kapitole 6 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL. Největšími zábory zemědělské půdy jsou plochy pro koridor konvenční železniční dopravy **ŽD1**, v původním řešení cca 6 ha. Touto změnou byla plocha upravena na DZ 114 (dříve DZ 75, 77), takže zábor zemědělské půdy bude asi 0,68 ha. Bilančně větší zábor bude především koridor pro souběžný VTL plynovod **P9** a **P10**. Provozovatel plynovodu Net4gas, s.r.o. Praha pro zmíněné nové souběžné vedení vyžaduje koridor o dvojnásobné šířce než byl v původním řešení územního plánu, tj. nyní 2x50 m. Tato skutečnost způsobila vznik nových návrhových ploch: TE 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, T\* 100, 109, DZ 114, K 112, 113 a 115. Tyto úpravy jsou popsány v kap.3.12 Tabulka změn (tab.č.1) pod označením: L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140. Zábor zemědělské půdy proti řešení v původním územním plánu pochopitelně docela výrazně vzroste. Takto zvýšený zábor půdy bude činit celkem asi 33,7 ha, z toho bude v I. třídě ochrany zemědělské půdy cca 9,4 ha, ve II.třídě ochrany asi 15,9 ha, ve III. třídě 8,1 ha. Nepodstatné množství je ve IV.třídě a žádná půda není v V.třídě ochrany zemědělské půdy. Souhrnně řečeno koridor VTL plynovodu je veden přes území obce od severu k jihu přes nejkvalitnější zemědělské půdy. Jedná se

však o bilanci energetického koridoru, nikoliv o skutečný zábor po realizaci plynovodu. Bližší zdůvodnění je uvedeno v kapitole 6.5., ale stručně řečeno:

- Obě tyto investice jsou v souladu s PÚR ČR i ZÚR ZK a v řešení územního plánu byly jen zpřesněny do měřítko ÚP.
- Plynovod bude uložen jako podzemní síť, takže zábor ZPF bude jen dočasný po dobu stavby.
- S největší pravděpodobností plochy železničního koridoru budou rovněž využity jen při provádění modernizace trati, tj. při stavebních a modernizačních pracech, ale po dokončení celá plocha rozhodně nebude trvalým zábořem zemědělské půdy.

Územní plán Bezměrov změna č.1 rozšiřuje plochy pro bydlení v několika malých lokalitách, v jiné ploše rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení naopak zmenšuje, takže výsledek je neutrální.

#### Priorita (11)

*„Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.“*

Vyhodnocení:

Zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku na řešeném území nejsou návrhem původního územního plánu ani změnou č.1 nijak negativně dotčeny. Žádné specifické požadavky z hlediska civilní ochrany či obrany státu nebyly uplatněny.

#### Priorita (12)

*„Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.“*

Vyhodnocení:

Územní plán při řešení jednotlivých oborových aspektů vycházel ze schválených krajských rezortních dokumentů. Z hlediska řešení a potřeb územního plánu Bezměrova, není třeba zpětně upravovat nebo doplňovat celokrajské koncepce.

#### Priorita (13)

*„Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.“*

Vyhodnocení:

Je splněno. V rámci řešení územního plánu se sice nezabýváme utvářením nových rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje. Nicméně zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících území na základě schválených koncepcí překračujících rámec kraje, které jsou uvedeny ve vyšších dokumentech (PÚR ČR, ZÚR ZK ad.) bylo zásadním způsobem respektováno při vytváření koncepce řešení územního plánu. Kontrolovány byly zejména stávající prvky dopravy a jejich návaznosti na území sousedního Jihomoravského kraje, jako jsou dálnice D1 ve směru na Vyškov - Brno, původní trasa silnice I/47 ve směru na Brno vč. křižovatky na Kojetín. Stávající i navrhované plochy pro železniční dopravu při přechodu na území sousedního Olomouckého kraje, na k.ú. Kojetín (stávající železniční trať č.303, vč. plochy koridoru ŽD1 - rozvojová osa OS11), nutno zajistit návaznost do ÚP Kojetín. Dále stávající i navrhované prvky technické infrastruktury přecházející na území Jihomoravského kraje - VVN 220 kV a na území Olomouckého kraje - stávající VTL plynovod a ve stávajícím koridoru nové vedení plynovodu (koridory P9, P10), severně od obce včetně plochy pro kompresorovou stanici. Trasa plynovodu několikrát překročí hranici řešeného území a znovu se do něj vrací (z k.ú. Bezměrov do k.ú. Kojetín, jako součásti Olomouckého kraje a do k.ú. Chropyně, Zlínský kraj). Dále stávající produktovod, nadzemní vedení VVN 110 kV a VN 22 kV. Je třeba zajistit také koordinaci přechodu územní rezervy ploch pro vodní dopravu (dříve kanál DOL) z katastrálního území Bezměrov na území Olomouckého kraje do k.ú. Kojetín.

Koordinovány byly také přeshraniční vazby prvků ÚSES.

#### Priorita (14)

*„Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.“*

Vyhodnocení:

Netýká se přímo okruhu problémů řešených územním plánem.

#### ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.2 „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“

ZÚR ZK mimo jiné zpřesňují vymezení rozvojové osy **OS11** Lipník n.Bečvou - Přerov - Uherské Hradiště - Břeclav - hranice ČR/Rakousko, vymezené v PÚR ČR na území Zlínského kraje mimo **OB9** (tj. mimo rozvojovou oblast Zlín), územím ORP Kroměříž tak, že je zahrnuto celé správní území obce Bezměrov. Jako úkoly pro územní plánování jsou v rozvojové ose stanoveny:

- řešit přednostně územní souvislosti zpřesnění ploch a koridorů vymezených ZÚR ZK v území OS11. Vyhodnocení: Splněno, zpřesněn byl koridor konvenční železniční dopravy ŽD1, koridor VTL plynovodu P9 a P10.

- prověřit rozsah zastavitelných ploch v území obcí dotčeného vymezením OS11 a stanovit pravidla pro jejich využití. Vyhodnocení: Rozsah zastavitelných ploch byl prověřen ve všech plochách s rozdílným způsobem využívání. Pravidla jsou stanovena vymezením přípustných činností, která jsou platná pro celé katastrální území obce.

- koordinovat územní návaznosti mezi OS11 a OB9 a mezi OS11 a N-OS2. Vyhodnocení: Řešeného území se vazba na OB9 ani N-OS2 netýkají, vzájemně spolu nesousedí.

- dbát na minimalizaci negativních vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území OS11 a na dostatečné zastoupení veřejné zeleně v jeho urbanizovaných částech. Vyhodnocení: Požadavek je splněn. Rozvojové záměry nijak nepoškozují přírodní a krajinné hodnoty, zeleň uvnitř zastavěného území není rušena, naopak je ponechána možnost jejího postupného doplňování.

#### ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.3 „Specifické oblasti“

Řešené území není součástí žádné z vymezených specifických oblastí.

#### ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.4 „Plochy a koridory“

##### Plochy a koridory dopravní infrastruktury dle PÚR ČR

Silniční doprava - řešené území není součástí žádného z vymezených koridorů.

Železniční doprava - ZÚR ZK v článku (34) zpřesňují koridor konvenční železniční dopravy ŽD1 Brno - Přerov (stávající trať č.300) s větví na Kroměříž - Otrokovice - Zlín - Vizovice, stávající trať č.280 (Hranice na Mor. - Horní Lideč - hranice ČR/SR - Púchov), možné využití úseků stávajících tratí č.303 Kroměříž - Hulín, č.330 Hulín - Otrokovice, č.331 Otrokovice - Zlín - Vizovice, vymezením koridorů tratí č. 300 (Brno - Kojetín -) Chropyně - (Přerov), č.303 (Kojetín -) Bezměrov - Kroměříž - Hulín, č.331 Otrokovice - Zlín - Vizovice. Tyto úseky jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby Z01, Z02, Z03.

V článku (35) - ZÚR ZK navrhuje v rámci koridoru ŽD1 modernizaci stávající trati č.300 (Brno - Kojetín -) Chropyně - (Přerov) včetně zkapacitnění, modernizaci a elektrizaci stávající trati č.303 (Kojetín -) Bezměrov - Hulín včetně zdvojkolejnění v plném rozsahu a modernizaci a elektrizaci stávající trati č.331 Otrokovice - Zlín - Vizovice včetně zdvojkolejnění v úseku Otrokovice - Zlín a územní rezervu pro propojení tratí č.331 a 280 v úseku Vizovice - Valašská Polanka.

V tomto smyslu jsou úkolem pro územní plánování zajistit koordinaci a ochranu koridoru ŽD1 v územních plánech obcí.

Vyhodnocení: Úkol je splněn. Koridor je vymezen a zpřesněn (v šíři 2x60 m tj.celkem 120 m), takže zájmy pro realizaci této investice jsou ochráněny.

##### Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

Silniční doprava - řešené území není součástí žádné z vymezených ploch a koridorů.

Železniční a kombinovaná doprava - území není součástí žádné z vymezených ploch a koridorů.

Letecká doprava - řešené území není součástí žádné z vymezených ploch.

Vodní doprava - řešené území není součástí žádné z vymezených ploch ani koridorů. V kapitole 4 „Plochy a koridory“ není průplavní spojení zmiňováno, ale v článku (68) ZÚR ZK stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov - Kroměříž - Otrokovice - Uherské Hradiště - Uherský Ostroh. Do konečného rozhodnutí vlády o územní ochraně je v územním plánu plocha územní rezervy pro průplavní spojení chráněna.

Přepavní zařízení - řešené území není součástí žádné z vymezených ploch a koridorů.

##### Plochy a koridory technické infrastruktury dle PÚR ČR

Energetika - Koridory P9 a P10 zůstávají svým vymezením beze změny. Aktualizováno je nové označení koridorů a terminologické pojetí, které respektuje PÚR ČR.

Koridor P9: koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libohošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu kompresorové stanice u obce Libohošť. Koridor je vymezen pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru. V ZÚR ZK je vymezen jako koridor plynovodu pro veřejně prospěšnou stavbu označenou P01.

Koridor P10: koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Koridor je vymezen pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky - Příbor), procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru. V ZÚR ZK je vymezen jako koridor plynovodu pro veřejně prospěšnou stavbu označenou P02.

Jako úkol pro územní plánování je třeba zajistit územní koordinaci a ochranu koridorů a navrhovaných staveb na úrovni územních plánů obcí.

Vyhodnocení: Úkol je splněn, zájmy pro realizaci těchto investic jsou v Územním plánu Bezměrov změna č.1 ochráněny.

Produktovody - řešeným územím prochází stávající produktovody, nově vymezované plochy či koridory pro produktovody nejsou vymezovány.

#### Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Vodní hospodářství - ZÚR ZK v článku (54) stanovují jako závazné dokumenty pro komplexní řešení protipovodňové ochrany Plány oblastí povodí Moravy a Dyje.

Jako úkol pro územní plánování v souladu s článkem (56) je třeba zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch protipovodňových opatření uvedených ve výše citované dokumentaci v územních plánech obcí formou veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšného opatření.

Vyhodnocení: Úkol je splněn. Koridor pro protipovodňovou hráz podél řeky Moravy je vymezen, zpřesněn a vymezen jako veřejně prospěšná stavba T\*2(ZÚR), T\*3(ZÚR). Územní plán je v souladu i s novějšími dokumenty jako jsou „Národní plán povodí Dunaje“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1083 z 21.12.2015, „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“ (PDPMPV) schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 a „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1082 ze dne 21.12.2015). ÚP je v souladu i se „Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje“, kterou zpracoval HydroprojektCZ a.s., Praha, v srpnu 2007. Studie byla aktualizována v září 2013 akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha.

ZÚR ZK v článku (56a, b) stanovují jako závazný dokument pro komplexní řešení zásobování vodou Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Jako úkol pro územní plánování je třeba zajistit územní vymezení a ochranu koridorů a ploch v souladu s výše uvedenou dokumentací na úrovni územních plánů obcí formou veřejně prospěšné stavby.

Vyhodnocení: Úkol je splněn. Původně vymezené koridory pro veřejně prospěšné stavby TV1, TV2, TV3, již není třeba držet, byly z řešení vypuštěny, protože v průběhu prací a projednávání Změny č.1 ÚP Bezměrov, byly tyto vodohospodářské stavby realizovány (převedení splaškových vod z obce na sousední katastr do ČOV).

Energetika - řešené území není součástí žádné z vymezených ploch ani žádného z koridorů.

#### Plochy pro výrobu

Řešené území není součástí žádné z vymezených ploch či koridorů.

#### Plochy pro těžbu nerostných surovin

Řešené území není součástí žádné z vymezených ploch či koridorů.

#### Plochy a koridory Územního systému ekologické stability

##### Nadregionální ÚSES

ZÚR ZK stanovují v článku (65) řadu biocenter a biokoridorů, ze kterých do řešeného území zasahují:

- nadregionální biocentrum **NRBC č.104** - Chropyňský luh, veřejně prospěšné opatření **PU10**;
- nadregionální biokoridor **NRBK č.142** - Chropyňský luh-Soutok, veř. prospěšné opatření **PU14**.

##### Regionální ÚSES

Na řešeném území nejsou žádné prvky vymezeny.

Jako úkol pro územní plánování je třeba řešit střety ve využívání území na základě podrobnější dokumentace zpracované dle metodiky ÚSES a v problematice nadregionálních ÚSES ve spolupráci s MŽP.

Vyhodnocení: Úkol je splněn. V řešení územního plánu nebyly zjištěny žádné střety s nadregionálními prvky ÚSES, do dokumentace byly zapracovány a na tuto strukturu byly napojeny prvky lokálního systému ÚSES tak, aby vytvářely funkční celek.

#### Území speciálních zájmů

##### Plochy dle UV č.49/2011 Sb.

V článku (68) ZÚR ZK stanovují jako územní rezervu v souladu s Usnesením vlády ČR č.49/2011 Sb. k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe území speciálních zájmů, vymezené koridorem Bezměrov - Kroměříž - Otrokovice - Uherské Hradiště - Uherský Ostroh. V daném koridoru je třeba respektovat výše uvedené usnesení vlády k prověření potřebnosti průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe a konečné rozhodnutí vlády o územní ochraně koridoru. Pro územní plánování z toho vyplývá také úkol zajistit územní ochranu území speciálních zájmů v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí.

Vyhodnocení: splněno, v územním plánu Bezměrov je vymezen koridor územní rezervy. Území je tak v ÚPD ochráněno.



## ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.5 „Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot“

### Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot

Ochraně podléhají obecně chráněná území přírody a krajiny (nadregionální prvky ÚSES, VKP a další prvky dle ÚAP), prvky soustavy Natura 2000 (EVL Chropýňský luh), vodohospodářsky významná území (CHOPAV kvartér řeky Moravy, zdroje pitné vody dle ÚAP), typické znaky krajinného rázu a krajinné scény (dle dokumentace Krajinný ráz Zlínského kraje) a ostatní přírodní hodnoty.

Vyhodnocení: Úkoly, které z toho pro územní plánování vyplývají jsou do řešení územního plánu Bezměrov změna č.1 zapracovány a jsou plně respektovány.

### Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území

Jedná se o památkový fond Zlínského kraje a území s archeologickými nálezy dle ÚAP.

Vyhodnocení: Památky místního významu, registrované archeologické lokality jsou dle přehledů ÚAP do územního plánu zakresleny a zakomponovány tak, aby byla zajištěna jejich ochrana v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování.

### Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území

V této oblasti nevyplývají pro řešené území žádné úkoly pro územní plánování.

## ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.6 „Cílové charakteristiky krajiny“

ZÚR ZK vymezuje v článku (81) na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ krajinné celky a prostory.

Řešené území je zařazeno do krajinného celku Kroměřížsko do krajinného prostoru 1.2 Bezměrovsko a v jihozápadní části 1.8 Věžcko. Základním typem krajiny v rozlišení podle pokryvu území jde o krajinu s vysokým podílem povrchových vod a v JZ části o krajinu intenzivní zemědělskou.

Krajina s vysokým podílem povrchových vod. Zásadami pro tento typ krajiny jsou především:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů;
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy;
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů.

Krajina intenzivní zemědělská. Zásadami pro tento typ krajiny jsou především:

- dbát na ochranu a hospodárné využívání ZPF;
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel;
- nepotlačovat historické dominanty v pohledobě exponovaných příměstských souborů;
- omezovat rozšiřování „green fields“ ve prospěch adaptace územních rezerv v intravilánech obcí;
- dbát na rozptýlenou dřevinnou vegetaci v krajině a na parkové úpravy v intravilánech obcí.

Vyhodnocení: Úkol splněn. Požadavky pro oba typy krajiny byly zapracovány či zohledněny při řešení. Územní plán vytváří předpoklady pro akceptování těchto zásad.

## ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.7 „Veřejně prospěšné stavby a opatření“

### Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb

#### Dopravní infrastruktura

**Z02** - koridor pro modernizace trati č.303 Bezměrov - Hulín, šířka koridoru vymezena na 120 m. Vyhodnocení: Do řešení územního plánu zapracováno, koridor zpřesněn do měřítka řešení územního plánu v šíři 120 m.

#### Technická infrastruktura

Energetika - Koridory **P9** a **P10** zůstávají svým vymezením beze změny. Aktualizováno je nové označení koridorů a terminologické pojetí, které respektuje PÚR ČR.

Koridor **P9**: koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libohošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu kompresorové stanice u obce Libohošť. Koridor je vymezen pro posílení a zálohování vnitrostátní trasy pro přepravu plynu procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru. V ZÚR ZK je vymezen jako koridor plynovodu pro veřejně prospěšnou stavbu označenou **P01**.

Koridor **P10**: koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Kraslice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov. Koridor je vymezen pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky - Příbor), procházející územím více krajů. Jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru. V ZÚR ZK je vymezen jako koridor plynovodu pro veřejně prospěšnou stavbu označenou **P02**.

**P01** - koridor pro plynovod přepravní soustavy s názvem „Moravia - VTL plynovod“, vedoucí z okolí obce Tvrdonice v Jihomoravském kraji přes území Zlínského a Olomouckého kraje k obci Libohošť v Moravskoslezském kraji včetně plochy pro výstavbu kompresorové stanice u obce Libohošť. Jde o záměr vedení VTL ve stávajícím koridoru.

Vyhodnocení: Do řešení územního plánu zapracováno.

**P02** - plocha pro kompresní stanici VTL plynovodu Bezměrov.

Vyhodnocení: Do řešení územního plánu zpracováno, plocha vymezena.

Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření

**PU10** - NRBC 104 Chropýňský luh;

**PU14** - NRBC 142 Chropýňský luh - Soutok

Vyhodnocení: Do řešení územního plánu zpracováno, prvky byly převzaty a zpřesněny.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.8 „Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí“

Pro obec Bezměrov jsou uvedeny v článku (90) výše uvedené VPS a VPO: Z02, P01, P02, PU10, PU14.

Vyhodnocení: Do řešení územního plánu zpracováno.

ZÚR ZK, Odůvodnění, kap.9 „Plochy a koridory pro územní studii a regulační plán“

Pro řešené území není podmínka zpracování územní studie či regulačního plánu stanovena.

Závěrem lze konstatovat, že řešení Územního plánu Bezměrov změna č.1 je v souladu se ZÚR ZK.

### **1.3.2 Další rozvojové programy a koncepce Zlínského kraje**

- Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, která je obsažena ve „**Strategii rozvoje Zlínského kraje**“. Vyhodnocení: Požadavky jsou v řešení územního plánu respektovány.

- „**Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK**“ - schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.10.2004 včetně následných změn.

Vyhodnocení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu jsou uvedeny v Odůvodnění, v kapitole Technická infrastruktura, vodní hospodářství. Požadavky a podmínky jsou splněny a zpracovány do řešení územního plánu.

- „**Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 - 2025**“, byl vyhlášen OZV ZK č.1/2016 ze dne 24.2.2016. Závazná část vyhlášky platí po dobu 10-ti let od data vyhlášení.

Vyhodnocení: Likvidace odpadů na řešené území probíhá v souladu s obecní vyhláškou i v souladu požadavky uvedenými v dokumentaci pro likvidaci komunálního odpadu na úrovni kraje.

- „**Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje**“ a „**Územní energetická koncepce Zlínského kraje**“, vyhlášeno Nařízením č.1/2005 ze dne 7.11.2005. Vyhodnocení: Obec je plynofikována a plně zásobována el. energií. Koncepce je dlouhodobě stabilizována, alternativní zdroje jsou využívány spíše ojediněle. Větrné či fotovoltaické elektrárny nejsou v územním plánu navrhovány. V ÚP ale nejsou také navrženy žádné zastavitelné plochy, které by mohly negativně ovlivňovat stav emisí a imisí.

- „**Aktualizace generelu dopravy Zlínského kraje - Návrh výhledové koncepce GD ZK**“ byl schválen Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 14.12.2011, usnesením č. 0625/Z18/11. Požadavky jsou v řešení ÚP respektovány. Realizována byla trasa dálnice D1 jižně od zastavěného území včetně mimoúrovňového napojení na stávající silniční síť (MÚK Kojetín).

- „**Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje**“.

Vyhodnocení: Návrh územního plánu respektuje tento dokument. Jsou vytvořeny podmínky pro optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině. Je také vymezen a doplněn územní systém ekologické stability do funkčního stavu.

- „**Národní plán povodí Dunaje**“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1083 z 21.12.2015), „**Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu**“ - pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDPMPV) schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č.0692/Z21/16. Tímto dnem plány dílčích povodí pro II.plánovací období tj. pro období let 2016-2021 plně nahradily plány oblasti povodí z I. plánovacího období r. 2009 - 2015. Uvedený dokument obsahuje v kapitole VI. tato základní opatření k dosažení cílů:

VI.1.17 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní v oblastech s významným povodňovým rizikem;

VI.1.18 Opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem.

Hlavním cílem ochrany před povodněmi je snížení ohrožení obyvatel před nebezpečnými účinky povodní a omezení ohrožení majetku, kulturních a historických hodnot před znehodnocením záplavami. Mezi významné vodohospodářské problémy se řadí významné hydromorfologické změny, ohrožení extrémními hydrologickými jevy (povodně), nadměrná vodní eroze, ale také opatření ke snížení nepříznivých účinků sucha.

Zásadním úkolem vstupujícím do územního plánování je ochrana před povodněmi a vodní režim krajiny, při čemž v rámci regulace podmínek pro využití území je nutné zajistit vzájemnou koordinaci mezi povodňovou ochranou a územním plánováním.

Podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území jsou dány také organizací krajiny a návrhem jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením jejich přípustných činností (viz. část I. Návrh, kap.6.1 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání). Podmínky přirozené retence příznivě ovlivňují také prvky ÚSES a drobné plochy krajinné zeleně (plochy K a P).

Z uvedeného PDPMPV pro řešené území nevyplývají žádné konkrétní požadavky či předpokládané investice, které by vyžadovaly územní nároky na plochy s rozdílným způsobem využívání.

- „**Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje**“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1082 ze dne 21.12.2015).

Na základě usnesení vlády ČR č. 1082 vydalo MŽP ČR Opatření obecné povahy z 22.12.2015 s číslem jednací 90992/ENV/15 s účinností od 19.01.2016. Toto opatření obsahuje mj. ve své závazné části v příloze č.1 stanovené cíle a v příloze č.2 souhrn opatření pro zvládání povodňových rizik. Obecně platným opatřením je pořízení územně plánovací dokumentace, která reguluje zastavitelné plochy pro nové využití tak, aby nebyly zainvestovány další části území s potenciálním povodňovým rizikem. Již v průběhu řešení ÚP Bezměrov byly vyloučeny rozvojové plochy na severním okraji obce, který se nalézá v nejnižší poloze, v blízkosti řeky Hané, a tato koncepce zůstává respektována i ve změně č.1 ÚP. Ve změně č.1 stejně jako v předchozím územním plánu zůstaly jako zastavitelné jen dvě proluky smíšené obytné zástavby (SO 8 a 85), které dříve zastavěny byly. Žádné z těchto dvou ploch ani stávající zástavba severního okraje obce však neleží ve stanoveném záplavovém území Q100, Q20, Q5 ani v aktivní zóně stanoveného záplavového území. Je to důsledek provedených protipovodňových opatření (ohrázování zemním valem) na pravém břehu Bezměrovského potoka tj.ochrana severozápadní části obce a na pravém břehu řeky Hané jako ochrana severní části zastavěného území.

Systémově je protipovodňová ochrana území Zlínského kraje řešena v pořízené „**Studii ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje**“, kterou zpracoval HydroprojektCZ a.s., Praha, v srpnu 2007. Studie byla aktualizována v září 2013 akciovou společností Vodohospodářský rozvoj a výstavba Praha. Podle této studie a její přílohy E.1.15 „Navržená opatření dle obcí“ nejsou na správním území Bezměrov navržena žádná nová protipovodňová opatření.

Vyhodnocení: Z hlediska možného zaplavení víceletými vodami zůstávají jako nejohroženější polohy na severním okraji zastavěného území obce. Po vybudování ochranných hrází - jak už bylo řečeno - podél Bezměrovského potoka a říčky Hané, je zastavěné území obce ochráněno ze západu i ze severu. Neleží ve stanoveném záplavovém území ani v aktivní zóně záplavového území. Navíc je ve větší vzdálenosti navržena protipovodňová hráz podél pravého břehu řeky Moravy (T\* 100, 109).

Mezi trasou dálnice a obcí byla realizována soustava suchých nádrží (poldrů) – nádrž č.1 (dolní) a nádrž č.2 (horní), ve kterých jsou zachycovány přivalové vody z tělesa dálnice a vody z meliorační soustavy a povrchové dešťové vody, které nevsáklý. Řízený odtok z nádrží poldrů je odváděn Bezměrovským potokem do vodního toku Haná. V rámci protipovodňových opatření bylo severozápadně od zastavěného území obce Bezměrov realizováno přeložení části trasy Bezměrovského potoka se zmíněnou protipovodňovou hrází s další záchytnou nádrží – poldrem u LBC.

Dále je navrženo také několik pásů krajinné zeleně (K), které zpomalují odtok dešťové vody a budou mít též protierozní účinky, dále krajinnotvornou funkci a budou sloužit také jako interakční prvky doplňující síť prvků ÚSES (biokoridorů). V zastavěném území u nově realizovaných objektů, u rekonstrukcí a modernizací staveb, bude odtok dešťových vod ze střech a zpevněných ploch zachycen do retenčních nádrží přímo na jednotlivých pozemcích. Voda bude postupně využívána jako užitková nebo jako voda pro zalévání zahrádek. I toto opatření bude snižovat nárazové množství srážkových vod.

- „**Krajinný ráz Zlínského kraje**“.

Jak již bylo výše uvedeno ZÚR ZK vymezují na základě dokumentu „Krajinný ráz Zlínského kraje“ krajinné celky a prostory.

Vyhodnocení: Řešené území je zařazeno do krajinného celku Kroměřížsko. Územní plán je řešen tak, aby byl zachován harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, aby nedocházelo ke zmenšování podílu zahrad a trvalých travních porostů. Jsou respektovány architektonické a urbanistické znaky sídel a řešení územního plánu v žádném případě nezasáhne negativně do vodního hospodářství v krajině ani do pohledových horizontů v území.

- „**NR a R ÚSES Zlínského kraje**“ (2003).

Vyhodnocení: Nadregionální prvky ÚSES jsou respektovány a zařazeny do řešení. Regionální prvky v řešeném území nejsou.

- „**Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Zlínského kraje**“.

Vyhodnocení: Vzhledem k reliefu terénu má území optimální podmínky pro cyklistickou dopravu.

Koncepce cyklo dopravy v ÚP vychází z uvedené dokumentace. Významná místní trasa K9 vede severně od obce po koruně hráze říčky Hané a spojuje Kroměříž a Kojetín.

#### **1.4 Soulad s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č.1 Územního plánu Bezměrov je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny ve stavebním zákoně. Ve změně č.1 byl prověřen a aktualizován stav území a byla provedena i úprava územního plánu tak, aby odpovídala aktuálním předpisům a nadřazeným dokumentacím.

##### Vyhodnocení splnění cílů územního plánování.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a které by uspokojovaly potřeby současné generace, aniž by ohrožovaly podmínky života generací budoucích. To je princip trvale udržitelného rozvoje území, kterému byla podřízena celková koncepce řešení Územního plánu Bezměrov i ÚP Bezměrov změna č.1. Bylo navrženo posílení územních možností výroby v jižní části řešeného území, zachování přírodního prostředí především v zastavěném území obce, sdružení liniových prvků technické infrastruktury do společných koridorů či souběhů sítí, vymezení dostatečné plochy pro bydlení, aby obyvatelstvo z řešeného území nebylo nuceno odcházet. Rozmístění ploch pro bydlení je přitom navrhováno tak, aby se koncentrovalo u stávajících ploch osídlení, a aby pokud možno došlo ke scelení a zarovnání tvaru zastavěného území. Řešení nesmí zablokovat možnost dalšího budoucího rozvoje obce, ale současně je třeba poskytnout výraznou ochranu zemědělské a lesní půdě.

Z řešení je patrná snaha po zlepšení dostupnosti území, tj. zkvalitnění dopravní infrastruktury ve vztahu k blízkým centrům osídlení i napojení na další důležité vnitrostátní dopravní tahy. Dalším úkolem je zajišťování předpokladů udržitelného rozvoje území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území. Předpokládáme, že navržená koncepce řešení územního plánu bude takto při řízení vývoje území působit, ale soustavnost a dlouhodobost vlivu územního plánu na území je možné zajistit jen za účinné součinnosti pořizovatele a především obce.

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Uvedené hodnoty území jsou řešením územního plánu chráněny a jsou graficky vyznačeny v Koordinačním výkrese (např.: dořešení koncepce ÚSES, ochrana ZPF a PUPFL, ochrana nemovitých kulturních památek, ochrana území v různých stupních PHO zdrojů vody, záplavová území, meliorace, registrovaná archeologická naleziště a další prvky či limity, které výrazně ovlivnily přijatou koncepci řešení). Závaznost ochrany těchto hodnot pro řešení vyplývá také mj. z respektování požadavků plynoucích z PÚR ČR (podrobněji viz. kap. 1.2) a ZÚR ZK (podrobněji viz. kap. 1.3). Dále také ze schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010-2014.

Dalším úkolem územního plánování je snaha po omezení umístování staveb v nezastavěném území. Koncepci řešení a působení územního plánu v zastavěném území, v zastavitelných plochách i ve volné krajině zásadním způsobem ovlivňuje „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby). Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití zabraňují živelnému rozšiřování staveb do volné krajiny. Koncepce územního plánu je stanovena tak, aby nebyl porušen krajinný ráz či viditelné horizonty. Součástí řešení je i vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci a také určení předkupního práva.

##### Vyhodnocení splnění úkolů územního plánování.

Úkolem územního plánování je v souladu s §19 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů zejména těchto 15 bodů, které Územní plán Bezměrov změna č.1 naplňuje:

Zjišťovat a posuzovat stav území a jeho hodnoty.

*Vyhodnocení: stav byl zjišťován péšším průzkumem v terénu, dále z podkladů předchozího ÚPnSÚ Bezměrov, z podkladů ÚAP a ze „Zprávy o uplatňování ÚP Bezměrov za uplynulé období 2010 - 2014“ (dále jen ZoÚÚPB). Podklady a informace byly posouzeny ve vztahu k navrhovanému řešení. Původní koncepci územního plánu bylo možno změnou č.1 potvrdit.*

Stanovovat koncepci rozvoje území s ohledem na hodnoty a podmínky území.

*Vyhodnocení: koncepce byla stanovena na základě požadavků Zadání, na základě jednání a dohod na výrobních výborech a radě dalších jednání, na základě podkladů uvedených v předchozím bodě a vycházela z koncepce předchozího ÚPnSÚ Bezměrov. Původní koncepce byla změnou č.1 potvrzena.*

Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení...

*Vyhodnocení: potřeby rozvoje a vývoje území byly stanoveny ve schválené ZoUÚPB a byly vtěleny do řešení Územního plánu Bezměrov změna č.1. Do čtyř let po vydání tohoto ÚP bude opět sestavena „Zpráva o uplatňování územního plánu Bezměrov v uplynulém období“, která potřebu provedení změn znovu prověří.*

Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

*Vyhodnocení: požadavky jsou stanoveny v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“ a ve změně č.1 byly dílčím způsobem upraveny a aktualizovány.*

Stanovovat podmínky pro provedení změn v území zejména pak pro umístění a uspořádání staveb...

*Vyhodnocení: podmínky jsou stanoveny pro stávající plochy i pro konkrétní navrhované zastavitelné plochy v kapitole „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...“. Pro vybrané zastavitelné plochy je určena povinnost zpracování územní studie k podrobnějšímu uspořádání ploch, stavebních pozemků a staveb.*

Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).

*Vyhodnocení: v rámci metodických pokynů a dalších konzultací bylo s KÚZK dohodnuto, že etapizace nebude zpracovávána. Nebyla zpracována v původním ÚP a její zpracování nebylo požadováno ani ve ZoUÚPB, takže není součástí ani změny č.1.*

Vytvářet územní podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof...

*Vyhodnocení: původní ÚP i změna č.1 vytváří předpoklad pro ochranu prvků ÚSES, EVL Morava - Chropýňský les, CHOPAV kvarter řeky Moravy a dalších ekologicky významných krajinných prvků, pro ochranu ZPF a PUPFL, ochrana zdrojů vody - různé stupně PHO, pro ochranu před povodněmi v souladu s vyššími dokumenty.*

Vytvářet územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*Vyhodnocení: proti původnímu ÚP k žádným náhlým hospodářským změnám nedošlo. Následky takových změn se na řešeném území neprojevují, lze snad pozorovat jen pozvolné zmenšení rozsahu zemědělské výroby v areálu bývalého zemědělského družstva. Tím vzniká možnost případného využití těchto výrobních ploch např. pro řemeslnou činnost a drobnou výrobu nezemědělského charakteru. Jiné problémy nejsou.*

Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

*Vyhodnocení: Jsou navrženy nové plochy pro individuální bydlení a plochy smíšené obytné v přiměřeném množství. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny.*

Stanovovat podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

*Vyhodnocení: Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby přiléhaly ke stávající zástavbě a umožňovaly oboustranné obestavění komunikací. To vytváří předpoklady pro minimalizaci nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu.*

Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

*Vyhodnocení: Žádné specifické podmínky pro CO nebyly stanoveny ani požadovány, koncepce řešení se změnou č.1 nemění a daná situace se nezhorší.*

Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

*Vyhodnocení: Plochy přestavby a asanační nebylo třeba vymezovat, pro změnu č.1 tato potřeba také nevystala.*

Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů, před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření.

*Vyhodnocení: Podmínky pro ochranu území byly řešením vytvořeny, žádná kompenzační opatření podle § 50 odst.6 stav. zákona nebyla stanovena. Ve změně č.1 k žádným úpravám či novým požadavkům rovněž nedochází.*

Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*Vyhodnocení: Na řešeném území nejsou definovány zásoby nerostných surovin. Změnou č.1 se situace nemění.*

Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

*Vyhodnocení: Zpracovatelé územního plánu jsou členy ČKA a AUÚP, zúčastňují se pořádaných seminářů a workshopů, v koncepci řešení územního plánu Bezměrov i ve změně č.1 jsou poznatky akceptovány.*

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů PÚR ČR a ZÚR ZK.

*Vyhodnocení: Posouzení a vyhodnocení bylo provedeno vzhledem k původnímu řešení i ke změně č.1 (viz. kap.1.2 a 1.3).*

Posouzení vlivů na životní prostředí nebylo vyžadováno a při řešení změny č.1 se situace nezměnila.

### **1.5 Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Územní plán Bezměrov změna č.1 je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů vč. změny č.225/2017 Sb. Dokumentace je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování viz. předchozí oddíl 1.4.

Územní plán Bezměrov změna č.1 je zpracována rovněž v souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona:

vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti;

vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů;

vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

### **1.6 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Bezměrov změna č.1 je zpracována v souladu se zvláštními právními předpisy jako jsou:

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### **1.7 Zpráva o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Při projednávání ZoUÚPB v uplynulém období 2010 - 2014, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení přírody a krajiny KÚZK, nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Vyhodnocení nebylo požadováno ani v původním územním plánu. Nebylo tedy zpracováno ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí ani vyhodnocení vlivu koncepce územního plánu na lokality a druhy NATURA 2000.

## **2. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

## **2.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

- Zastavěné území bylo v rámci změny č.1 aktualizováno k datu 30.04.2016 v souladu s aktuálním mapovým podkladem.
- Stavební rozvoj obce v uplynulém období 2010 - 2014 byl prováděn důsledně v souladu s koncepcí územního plánu. Nově byly postaveny tři rodinné domy v plochách, které byly územním plánem pro obytnou výstavbu vymezeny. Nyní jsou již vyznačeny jako stav. Realizována byla kompresorová stanice na stávajícím produktovodu, čerpací stanice odpadních vod ČS1 a ČS2 a výtlač odpadních vod do obce Postoupky. Upraveny (zpřesněny v mapovém podkladu) byly některé hranice pozemků.
- Ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 - 2014 podle kapitoly e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny č.1 ...“, vzešlo několik požadavků na doplnění územního plánu označených jako 1-1 až 1-6. Jeden z nich (1-2) nebyl akceptován, ostatní ano, nebo byly akceptovány alespoň z části a byly zařazeny do řešení.
- V souvislosti s drobným zvětšením ploch pro bydlení byla naopak zmenšena zastavitelná plocha BI 3, která je v dokumentaci nyní označena jako BI 88. Ve výsledku je zábor ploch pro bydlení neutrální.

## **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

Přijaté řešení je v souladu s těmito zásadními materiály:

PÚR ČR;

ZÚR ZK;

Krajskými rezortními dokumentacemi uvedenými v kapitole 1.3.2;

ÚAP ORP Kroměříž (2014);

Územním plánem Bezměrov;

Zprávou o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 - 2014;

Aktuálním mapovým podkladem správního území Bezměrov (KÚZK, duben 2016).

### **3.1 Vymezení řešeného území**

(1) Bod výroku zůstává beze změn. Řešeným územím je i nadále správní území Bezměrov (rozsah k.ú. Bezměrov).

### **3.2 Vymezení zastavěného území**

(1) V souladu s § 58 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo zastavěné území aktualizováno v souvislosti se změnou č.1 ÚP. Bylo upraveno podle aktuálního mapového podkladu a ověřeno průzkumem v terénu.

### **3.3 Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

(1) V souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přílohou č. 7 týkající se obsahu územního plánu byl upraven název kapitoly na “Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot”.

### **3.4 Urbanistická koncepce**

(1) Byl zrušen odstavec o návrhovém období trvajícím 10 let.

(2) Byly upraveny některé zastavitelné plochy pro bydlení v souvislosti s nově realizovanými stavbami a bylo provedeno jejich přečíslování. Podrobněji viz. následující bod 3.5.

### **3.5 Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **Občanské vybavení**

(1) Byla zrušena zastavitelná plocha OS 7 a nahrazena zastavitelnou plochou BI 90, změna L22 (dle ZoUÚPB plocha 1-5).

(2) Byla nahrazena stávající plocha OS navrhovanou zastavitelnou plochou BI 89, změna L27 (dle ZoUÚPB plocha 1-6).

#### **Veřejná prostranství**

(3) Byla zrušena zastavitelná plocha PV 23 a je vyznačena jako stav PV, změna L23.

#### **Dopravní infrastruktura**

(4) Bod výroku zůstává beze změny.

#### **Technická infrastruktura**

(5) Zastavitelné plochy TV 33 a TV34 byly realizovány, jsou nyní již součástí zastavěných ploch.

(6) Část navržené plochy lokálního biocentra P 56 se mění na stav TE, zastavěné území, vypuštění LBC.

(7) MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 22.12.2016 m.j. připomíná, že na plochách bývalých skládek (ekologická zátěž) není možné provádět žádnou činnost ani jejich zemědělské využívání. Jedná se o plochu obecního parčíku (p.č. 425/1 a 500). V řešení ÚP parčík zůstává. Parcela 1158 není v katastru obce evidována.

(8) Na základě požadavku provozovatele VTL plynovodu (Net4gas s.r.o., Praha) byl dodatečně rozšířen koridor pro vybudování nového souběžného vedení VTL plynovodu na 2x 50 m, tj. na 100 m.

### **3.6 Koncepce uspořádání krajiny**

(1) Malá část plochy P 56 je vypuštěna z lokálního biocentra a je vyznačena jako TE stav (stanice na produktovodu), změna L36, L37, L38.

(2) Malá část návrhu plochy BI 2 v zastavitelném území se mění na stav Z, změna L16 (uvolnění energetického ochranného pásma).

(3) Malá část návrhu plochy K 27 se mění na stav Z, změna L16 (uvolnění energetického ochranného pásma).

(4) Část návrhu plochy K 27 se mění na návrh plochy Z\* 84, změna L18.

(5) Stav Z se mění na návrh plochy Z\* 93, změna L19 (dělicí sídelní zeleň u plochy BI 92).

(6) Stav Z se mění na návrh plochy BI 92 v zastavitelném území, změna L20, (v ZoUÚPB označeno jako 1-3).

(7) Stav Z se mění na návrh plochy BI 94 v zastavitelném území, změna L28, (v ZoUÚPB označeno jako 1-1).

(8) Část návrhu plochy BI 3 v zastavitelném území se mění na stav Z.1, zrušení zastavitelného území, změna L65, (zmenšení ploch pro bydlení - kompenzace za nově navržené plochy pro bydlení).

(9) Pro rozšíření koridoru pro VTL plynovod (**P9, P10**) jsou provedeny tyto změny:

(10) část plochy P stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L71;

(11) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L72;

(12) plocha TE stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L73;

(13) plocha D stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L74;

(14) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L75;

(15) část plochy K stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L76;

(16) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L77;

(17) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L78;

(18) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L79;

(19) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L80;

(20) plocha K stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L81;

(21) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L82;

(22) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L83;

(23) plocha K stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L84;

(24) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L85;

(25) plocha K stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L86;

(26) plocha L stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L87;

(27) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L88;

(28) plocha L stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L89;

(29) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L90;

(30) plocha L stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L91;

(31) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L92;

(32) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L93;

(33) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L94;

(34) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L95;

(35) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L96;

(36) plocha K stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L97;

(37) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L98;

(38) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L99;

(39) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L100;

(40) plocha WT stav se mění na návrh plochy TE 98, změna č.L101;

(41) plocha TE 40 v zastavitelném území se mění na stav Z, zrušení zastavitelného území, změna č.L102;

(42) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 101, změna č.L103;

(43) část návrhu plochy T\* 70 v zastavitelném území se mění na návrh plochy T\* 100 v zastavitelném území, změna č.L104;

(44) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 99, změna č.L105;

(45) plocha K stav se mění na návrh plochy TE 99, změna č.L106;

(46) část návrhu plochy T\* 69 v zastavitelném území se mění na návrh plochy T\* 100 v zastavitelném území, změna č.L107;

(47) návrh plochy K 64 se mění na návrh plochy K112, změna č.L108;

(48) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 101, změna č.L109;

(49) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 102, změna č.L110;



- (50) plocha TE 45 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE 103, zrušení zastavitelného území, změna č.L111;
- (51) plocha K stav mění na návrh plochy TE 103, změna č.L112;
- (52) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L113;
- (53) plocha DS stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L114;
- (54) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L115;
- (55) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L116;
- (56) plocha DS stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L117;
- (57) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L118;
- (58) část návrhu plochy TE 31 v zastavitelném území se mění na Z stav, zrušení zastavitelného území, změna č.L119;
- (59) část návrhu plochy TE 31 v zastavitelném území se mění na DS stav, zrušení zastavitelného území, změna č.L120;
- (60) plocha DS stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L121;
- (61) plocha D stav se mění na návrh plochy TE 104, změna č.L122;
- (62) část návrhu plochy TE 41 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE 105, zrušení zastavitelného území, změna č.L123;
- (63) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L124;
- (64) část návrhu plochy TE 39 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE 105, zrušení zastavitelného území, změna č.L125;
- (65) část návrhu plochy TE 40 v zastavitelném území se mění na Z stav, zrušení zastavitelného území, změna č.L126;
- (66) část návrhu plochy K 53 se mění na návrh plochy K 115, změna č.L127;
- (67) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L128;
- (68) plocha T\* stav se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L129;
- (69) plocha D stav se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L130;
- (70) část návrhu plochy K 53 se mění na návrh plochy TE 107, změna č.L131;
- (71) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L132;
- (72) část návrhu plochy K 63 se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L133;
- (73) část návrhu plochy K 63 se mění na návrh plochy K 113, změna č.L134;
- (74) plocha Z stav se mění na návrh plochy TE 106, změna č.L135;
- (75) návrh plochy TE 32 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE 108, zrušení zastavitelného území, změna č.L136;
- (76) část návrhu plochy TE 40 v zastavitelném území se mění na Z stav, zrušení zastavitelného území, změna č.L137;
- (77) část návrhu plochy TE 40 v zastavitelném území se mění na návrh plochy K 112, zrušení zastavitelného území, změna č.L138;
- (78) návrh plochy DZ 77 v zastavitelném území se mění na návrh plochy DZ 114, v zastavitelném území, změna č.L139;
- (79) návrh plochy DZ 75 v zastavitelném území se mění na návrh plochy DZ 114, v zastavitelném území, změna č.L140.

### **3.7 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využívání**

(1) Bod výroku je celý upraven, v některých částech zrušen a nově přepracován v souladu s aktuálními požadavky metodiky pro zpracování územních plánů ve Zlínském kraji.

### **3.8 Stanovení podmínek pro využití překryvných prvků**

(1) Při křížení navrhovaných ploch dochází k vymezení plochy daného křížení a tyto plochy jsou označeny samostatnými čísly ploch. Pro takto vymezené plochy s rozdílným způsobem využívání platí přípustné činnosti obou křížících se ploch.

### **3.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací**

(1) Předkupní právo bylo u všech veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zrušeno a zůstává zřízeno pouze u veřejných prostranství.

### **3.10 Stanovení kompenzačních opatření**

(1) Podle Přílohy č.7 odst.1 bod i) vyhlášky 500/2006 Sb., jsou kompenzační opatření obsahovou součástí územního plánu.

Pro Územní plán Bezměrov změna č.1 však nebyla stanovena potřeba zpracování vyhodnocení udržitelného rozvoje území ani posouzení koncepce územního plánu na lokality a druhy Natura 2000, ani posouzení z hlediska životního prostředí. Žádná kompenzační opatření proto nebylo třeba stanovovat.

### **3.11 Údaje o počtu listů textové a grafické části územního plánu**

- (1) Je upraven počet stran A4 textové části výroku.  
 (2) Výkresy dopravní a technické infrastruktury byly v souladu s metodikou zpracování územních plánů Zlínského kraje přesunuty z výrokové části do odůvodnění.

### **3.12 Tabulka změn**

lokality změny	popis úprav v Územním plánu Bezměrov změna č.1	Tab.č.1
L01	změna data vymezení zastavěného území (nyní k 30.04.2016)	
L02	změna data vymezení zastavěného území (nyní k 30.04.2016)	
L03	změna data vymezení zastavěného území (nyní k 30.04.2016)	
L04	změna data vymezení zastavěného území (nyní k 30.04.2016)	
L05	změna data vymezení zastavěného území (nyní k 30.04.2016)	
L06	návrh plochy TE č.40 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE č.106, zrušení zastavitelné plochy	
L07	návrh plochy K č.54 se mění na návrh plochy TE č.108	
L08	část návrhu plochy TE č.39 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE č.111, zrušení zastavitelné plochy	
L09	zrušení zastavitelné plochy	
L10	zrušení zastavitelné plochy	
L11	část návrhu plochy TE č.41 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE č.110, zrušení zastavitelné plochy	
L12	část návrhu plochy TE č.31 v zastavitelném území se mění na návrh plochy TE č.104, zrušení zastavitelné plochy	
L13	stav K se mění na návrh plochy TE č.103	
L14	zrušení zastavitelné plochy	
L15	část návrhu plochy BI č.2 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy BI č.83 v zastavitelné ploše	
L16	část návrhu plochy BI č.2 v zastavitelné ploše se mění na stav Z	
L17	část návrhu plochy K č.27 se mění na stav Z	
L18	část návrhu plochy K č.27 se mění na návrh plochy Z* č.84	
L19	stav Z se mění na návrh plochy Z* č.93	
L20	stav Z se mění na návrh plochy BI č.92 v zastavitelné ploše	
L21	zrušení zastavitelné plochy	
L22	návrh plochy OS č.7 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy BI č.90 v zastavitelné ploše	
L23	návrh plochy PV č.23 v zastavitelné ploše se mění na stav PV v zastavěném území, zrušení zastavitelné plochy	
L24	část návrhu plochy BI č.1 v zastavitelné ploše se mění na stav BI v zastavěném území, zrušení zastavitelné plochy	
L25	část návrhu plochy BI č.1 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy BI č.82 v zastavitelné ploše	
L26	část návrhu plochy BI č.3 v zastavitelné ploše se mění na stav SO v zastavěném území	
L27	stav OS v zastavěném území se mění na návrh plochy BI č.89 v zastavitelné ploše	
L28	stav Z se mění na návrh plochy BI č.94 v zastavitelné ploše	
L29	část návrhu plochy TV č.34 v zastavitelné ploše se mění na stav Z.1, zrušení zastavitelné plochy	
L30	část návrhu plochy TV č.34 v zastavitelném území se mění na stav PV, zrušení zastavitelné plochy	
L31	část návrhu plochy SO č.9 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy SO č.85 v zastavitelné ploše	
L32	část návrhu plochy SO č.9 v zastavitelné ploše se mění na stav SO v zastavěném území, zrušení zastavitelné plochy	

L33	část návrhu plochy SO č.10 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy SO č.87 v zastavitelné ploše
L34	část návrhu plochy SO č.10 v zastavitelné ploše se mění na stav SO v zastavěném území, zrušení zastavitelné plochy
L35	část návrhu plochy SO č.10 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy SO č.86 v zastavitelné ploše
L36	část návrhu plochy P č.56 se mění na návrh plochy P č. 97, úprava vymezení lokálního biocentra
L37	část návrhu plochy P č.56 se mění na stav TE v zastavěném území, vypuštění lokálního biocentra
L38	část návrhu plochy P č.56 se mění na stav K, vypuštění lokálního biocentra
L39	návrh plochy TE č.30 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.101, zrušení zastavitelné plochy
L40	návrh plochy TE č.29 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.98, zrušení zastavitelné plochy
L62	návrh plochy TV č.33 v zastavitelné ploše se mění na stav BI a Z*, zrušení zastavitelné plochy
L64	část návrhu plochy T* č.70 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy T* č.109 v zastavitelné ploše
L65	část návrhu plochy BI č.3 v zastavitelné ploše se mění na stav Z.1, zrušení zastavitelné plochy
L66	stav Z se mění na stav VX v zastavěném území
L67	návrh plochy TE č.42 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.111, zrušení zastavitelné plochy
L68	stav Z se mění na návrh plochy BI č.91 v zastavitelné ploše
L69	část návrhu plochy BI č.3 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy BI č.88 v zastavitelné ploše
L70	část návrhu plochy BI č.3 v zastavitelné ploše se mění na stav PV v zastavěném území
L71	stav P se mění na návrh plochy TE č.98
L72	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L73	stav TE v zastavěném území se mění na návrh plochy TE č.98
L74	stav D se mění na návrh plochy TE č.98
L75	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L76	stav K se mění na návrh plochy TE č.98
L77	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L78	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L79	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L80	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L81	stav K se mění na návrh plochy TE č.98
L82	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L83	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L84	stav K se mění na návrh plochy TE č.98
L85	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L86	stav K se mění na návrh plochy TE č.98
L87	stav L se mění na návrh plochy TE č.98
L88	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L89	stav L se mění na návrh plochy TE č.98
L90	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L91	stav L se mění na návrh plochy TE č.98
L92	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L93	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L94	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L95	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98

L96	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L97	stav K se mění na návrh plochy TE č.98
L98	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L99	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L100	stav Z se mění na návrh plochy TE č.98
L101	stav WT se mění na návrh plochy TE č.98
L102	část návrhu plochy TE č.40 v zastavitelné ploše se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L103	stav Z se mění na návrh plochy TE č.101
L104	část návrhu plochy T* č.70 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy T* č.100 v zastavitelné ploše
L105	stav Z se mění na návrh plochy TE č.99
L106	stav K se mění na návrh plochy TE č.99
L107	část návrhu plochy T* č.69 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy T* č.100 v zastavitelné ploše
L108	návrh plochy K č.64 se mění na návrh plochy K č.112
L109	stav Z se mění na návrh plochy TE č.101
L110	stav Z se mění na návrh plochy TE č.102
L111	návrh plochy TE č.45 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.103, zrušení zastavitelné plochy
L112	stav K se mění na návrh plochy TE č.103
L113	stav Z se mění na návrh plochy TE č.104
L114	stav DS se mění na návrh plochy TE č.104
L115	stav Z se mění na návrh plochy TE č.104
L116	stav Z se mění na návrh plochy TE č.104
L117	stav DS se mění na návrh plochy TE č.104
L118	stav Z se mění na návrh plochy TE č.104
L119	část návrhu plochy TE č.31 v zastavitelné ploše se mění na stav Z, zrušení zastavitelného území
L120	část návrhu plochy TE č.31 v zastavitelné ploše se mění na stav DS, zrušení zastavitelného území
L121	stav DS se mění na návrh plochy TE č.104
L122	stav D se mění na návrh plochy TE č.104
L123	část návrhu plochy TE č.41 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.105, zrušení zastavitelné plochy
L124	stav Z se mění na návrh plochy TE č.106
L125	část návrhu plochy TE č.39 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.105, zrušení zastavitelné plochy
L126	část návrhu plochy TE č.40 v zastavitelné ploše se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L127	část návrhu plochy K č.53 se mění na návrh plochy K č.115
L128	stav Z se mění na návrh plochy TE č.106
L129	stav T* se mění na návrh plochy TE č.106
L130	stav D se mění na návrh plochy TE č.106
L131	část návrhu plochy K č.53 se mění na návrh plochy TE č.107
L132	stav Z se mění na návrh plochy TE č.106
L133	část návrhu plochy K č.63 se mění na návrh plochy TE č.106
L134	část návrhu plochy K č.63 se mění na návrh plochy K č.113
L135	stav Z se mění na návrh plochy TE č.106

L136	návrh plochy TE č.32 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy TE č.108, zrušení zastavitelné plochy
L137	část návrhu plochy TE č.40 v zastavitelné ploše se mění na stav Z, zrušení zastavitelné plochy
L138	část návrhu plochy TE č.40 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy K č.112, zrušení zastavitelné plochy
L139	návrh plochy DZ č.77 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy DZ č.114 v zastavitelné ploše
L140	návrh plochy DZ č.75 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy DZ č.114 v zastavitelné ploše
L141	část návrhu plochy BI č.3 v zastavitelné ploše se mění na návrh plochy BI č.88 v zastavitelné ploše, zrušení zastavitelné plochy

### 3.13 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

(1) V souladu s obecným požadavkem Ministerstva obrany a v souladu s platnými legislativními předpisy je třeba respektovat, že do správného území zasahuje koridor RR směrů MO ČR pro nadzemní stavby dle ustanovení § 175 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, které je nutno respektovat také podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území s atributem výšky 150 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 „stavebního zákona“, viz. též ÚAP jev 82). Tento koridor RR směrů s atributem výšky 150 m v návaznosti na uplatněné stanovisko Ministerstva obrany sp. zn. 47738/2014-6440-OÚZ-BR je významným limitem v území jehož ochrana je veřejným zájmem z důvodu zachování vzdušného telekomunikačního propojení složek MO při zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce, modernizace a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

## 4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

### 4.1 Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bezměrov, v rozsahu zadání změny

(1) Ze znění kapitoly e) „Pokyny pro zpracování návrhu změny Územního plánu Bezměrov“, která je součástí schválené „Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období 2010 - 2014“, vyplývají požadované úlohy pro řešení změny č.1 ÚP uvedené v následující tabulce.

Změna č.1 ÚP Bezměrov - požadované úpravy			Tab.č.2
číslo a název plochy vymezené v ZoÚÚPB	změna využití plochy, katastrální území, čísla parcel	číslo plochy v ÚP Bezměrov Změna č.1	navržený způsob řešení ve Změně č.1
1-1 Díly pod silnicí	původní stav: Z stav návrh: BI návrh Bezměrov, p.č. 2068, 2069	<b>BI 94</b>	<b>akceptována</b> jen část při místní komunikaci na hloubku sousedních pozemků (cca 60 m) a mimo OP nadzemní linky VN, nutno respektovat limity v území (viz. koordinační výkres)
1-2 Za hřištěm	původní stav: OS stav a návrh, K návrh návrh: BI návrh Bezměrov, p.č. 2096, 2097	-	<b>neakceptováno</b> , ZO Bezměrov nedoporučilo, z hlediska dlouhodobé koncepce rozvoje obce nesouhlasí ani zpracovatel ÚP, takové řešení by bylo nepřijatelné a zablokovalo by jedinou územní možnost budoucího rozvoje sportovních ploch
1-3 Krajinky	původní stav: Z stav návrh: BI návrh Bezměrov, p.č. 1558, 1560, 1561	<b>BI 92</b> <b>Z* 93</b>	<b>akceptována</b> jen západní část, která je mimo OP produktovodu Čepro, nutno respektovat limity v území (viz. koordinační výkres)
1-4 Díly nad silnicí	původní stav: Z stav návrh: BI návrh Bezměrov, p.č. 1689	<b>BI 91</b>	<b>akceptováno</b> pouze z části, tj. severní část pozemku přiléhající k účelové komunikaci na hloubku cca 30 m, ZO Bezměrov nedoporučilo, je zde však předpoklad budoucího doplnění zástavby podél

			komunikace, nutno respektovat limity v území (viz. koordinační výkres)
<b>1-5</b> U potoka	původní stav: OS návrh návrh: BI návrh Bezměrov, p.č. 558/1, 558/3, 558/5	<b>BI 90</b>	<b>akceptováno</b> , malá plocha vymezená komunikací a potokem bude využita pro bydlení, za předpokladu, že se nebude omezovat rozvoj stávajícího sportovního areálu lze souhlasit
<b>1-6</b> U hřiště	původní stav: OS stav návrh: BI návrh Bezměrov, p.č. 340, 341/1, 341/2, 341/3	<b>BI 89</b>	<b>akceptováno</b> za předpokladu, že se nebude omezovat rozvoj stávajícího sportovního areálu, nutno respektovat limity v území (viz. koordinační výkres)

(2) Z projednání ZoUÚPB dále vyplynuly požadavky:

MěÚ Kroměříž, odbor ŽP, koordinované stanovisko

Je respektováno ochranné pásmo 2b vodního zdroje Kroměříž, vyhlášené rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství ONV v Kroměříži dne 13.1.1984, č.j.: Vod.235/1-181/1984-Po.

Hranice byla převzata z ÚAP KM. Ekologické zátěže nejsou uvedeny v ÚAP KM.

Plocha 1-2 nebyla akceptována, plocha 1-4 do řešení zařazena byla.

Ministerstvo dopravy ČR Praha

Splněno. V ochranném pásmu dálnice D1 nejsou navrženy plochy pro bydlení. V OP silnice I/47 jsou navrženy plochy SO 15, BI 83, BI 92. V přípustných činnostech jsou těchto zastavitelných ploch jsou uvedeny podmínky hlukových limitů.

Ochranné pásmo železnice je respektováno.

Ministerstvo obrany ČR, odbor územní správy majetku Brno

Splněno. Územní plán Bezměrov změna č.1 respektuje stávající RR trasu (graficky je vyznačena v Koordinačním výkrese). Viz. též kapitola 3.13.

ČEPRO a.s., Praha

Splněno. Trasa produktovodu je respektována, respektována je i minimální vzdálenost od produktovodu 100 m (upravena zastavitelná plocha BI 83 a BI 92, v ZoUÚPB označena jako 1-3).

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

Ochranná pásma silnic respektována, ve třech případech (SO 15, BI 83, BI 92) je využití podmíněné za předpokladu dodržení hlukových limitů.

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Praha

Splněno. Požadavky ochranného pásma i koridoru pro modernizaci tratě jsou respektovány.

KÚZK, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín

Splněno. Do dokumentace byly zapracovány požadavky vyplývající z PÚR ČR ve znění aktualizace č.1. Dále byly zapracovány požadavky z Aktualizace č.1 ZÚR ZK i dalších rezortních dokumentů na úrovni kraje. Upraveno předkupní právo u VPS a VPO, doplněna protipovodňová opatření. Plochy pro bydlení: nově navržené - kompenzovány zmenšením stávající plochy BI 88.

Zastavěné území bylo aktualizováno. ÚP je zpracován v souladu s metodikou, plochy pro vedení inž. sítí v nezastavěném území byly vypuštěny ze zastavitelných ploch.

Jsou respektovány i dále uvedené požadavky při řešení návrhu změny č.1 ÚP Bezměrov.

Respektovány jsou i požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu.

Při návrhu změny č.1 Územního plánu Bezměrov je třeba respektovat (v této kapitole ZoUÚPB bylo uvedeno celkem následujících 12 bodů):

1. Zajistit zapracování priorit vyplývajících ze ZÚR ZK a jejich zapracování vyhodnotit pro řešené území. Znamená to mj. zajistit vymezení ploch pro ochranu před povodněmi (vymezena ochranná hráz podél pravého břehu Moravy navazující na stávající pravobřežní hráz říčky Hané a Bezměrovského potoka, vymezení ploch pro suché poldry, vymezena plocha pro pásy krajinné zeleně). Zastavitelné plochy uvnitř záplavových území pro bydlení či občanské vybavení nejsou navrhovány. Jsou vytvářeny předpoklady pro zadržování dešťových vod formou retenčních nádrží na pozemcích rodinných domů (viz. též kap. 1.3.1 a 1.3.2).

2. Ze ZÚR ZK vyplývá nutnost respektování a prověření resp. zpřesnění vymezení koridorů veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu. Jedná se o **P01** plynovod dle PÚR ČR Hrušky - Příbor a **P02** Bezměrov, kompresní stanice. Záměry jsou do územního plánu zapracovány (viz. kap. 1.2 odstavec „Plynárenství“, kap. 1.3.1 „Priority“ územního plánování a „Plochy a koridory technické infrastruktury“). Dále je třeba v souladu se ZÚR ZK respektovat a zpřesnit do měřítko řešení územního

plánu veřejně prospěšná opatření ÚSES: NRBC 104 Chropyňský Luh (PU10) a NRBK 142 Chropyňský luh - Soutok (PU14). Požadavek je splněn, prvky ÚSES jsou do řešení územního plánu zapracovány.

3.Koncepční řešení technické infrastruktury navrhované Územním plánem je respektováno i v řešení Změny č.1 ÚP Bezměrov. Požadavek je splněn.

4.Navrhované řešení Změny č.1 nemá ve svém důsledku negativní vlivy na kulturní charakteristiku krajinného rázu a nedojde k dotčení kulturních památek. Úkol je splněn.

5.U případných nových zastavitelných ploch má být zajištěn plynulý přechod zástavby do krajiny. Nově jsou navrženy zastavitelné plochy BI 91, 92, 94. Výstavba rodinných domů bude ve stavební čáře podél přístupové komunikace, zadní části pozemků budou využívány jako zahrádky a budou tvořit přirozený přechod zástavby do volné krajiny. Úkol je splněn.

6.Prověřit navržené zastavitelné plochy z hlediska vztahu k záplavovým územím. Po vybudování ochranných hrází po pravém břehu říčky Hané a Bezměrovského potoka zastavěné ani zastavitelné území neleží ve stanoveném záplavovém území Q5, Q20, Q100. Pouze část zastavitelné plochy SO 11, která nebyla předmětem Změny č.1, leží v aktivní zóně záplavového území. Znamená to, že v této části pozemku nebude stavba rodinného domu umístěna, nebo objekt bude osazen tak, aby případná víceletá voda nezpůsobila na nemovitém majetku žádnou větší škodu.

7.Návrh změny ÚP má být řešen v souladu s legislativními předpisy o ochraně zemědělské půdy. Řešení bylo znovu prověřeno, odnímána bude jen nejnútnejší část půdy. Zvláště ohleduplné je řešení vůči nejlepším bonitám půdy, výraznou snahou je, aby hospodaření na půdě bylo co nejméně narušeno, liniové stavby jsou navrženy do souběhu již stávajících sítí. Proti původnímu požadavku ve změně byly požadované plochy zredukovány a jejich tvar upraven tak, aby co nejméně omezoval obhospodařování půdy. Po projednání s orgánem ochrany ZP na KÚZK došlo ještě k dalšímu zmenšení zabíraných ploch a např. k výrazné redukci zastavitelné plochy BI 3 (nyní BI 88), která z části ležela i na kvalitních půdách (I.třída ochrany ZPF), a která byla zmenšena na 15% své původní výměry. Výrazné zmenšení bylo provedeno i s ohledem na to, že momentálně nebyl o výstavbu v této lokalitě pozorován zájem. Požadavek byl splněn.

8.Ve změně bylo celkové řešení prověřeno z hlediska dalších možných rozvojových ploch, případně bude navrženo nové funkční řešení. Do koncepce nebylo třeba nijak výrazně zasahovat. Dílčím způsobem bylo upraveno resp. aktualizováno řešení s ohledem na aktualizaci nadřazených dokumentů (PÚR ČR, ZUR ZK a některých krajských rezortních dokumentů, viz. kap. 1.2 a 1.3). Řešení reagovalo i na existující stav v území - realizovaná dálnice D1 vyznačena již jako stav a upřesnění zastavitelné plochy VP19, zpřesnění ochranného pásma stávajícího produktovodu a s tím související vymezení západního okraje plochy BI 83 tak, aby do tohoto pásma nezasahovala. Další úpravy v řešení ani vymezení nových rozvojových ploch nebylo zapotřebí. Požadavek byl splněn.

9.Stanovená koncepce Územního plánu Bezměrov zůstává i nadále v platnosti. V řešení Změny č.1 je tento požadavek respektován.

10.Ve Změně č.1 Územního plánu Bezměrov bude provedeno nové vymezení zastavěného území v souladu se stavebním zákonem. Úkol byl splněn. Hranice zastavěného území byla stanovena k 30.04.2016 a v řešení byly vyznačeny všechny realizované stavby již jako stav.

11.Plochy pro vedení sítí technické infrastruktury v nezastavěném území budou vypuštěny ze seznamu zastavitelných ploch. Bylo provedeno, řešení již odpovídá aktuálním požadavkům metodiky zpracování územních plánů.

12.Územní plán Bezměrov Změna č.1 bude zpracována v souladu s ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č.500/2006 Sb., a vyhlášky č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Úkol byl splněn, neboť jde o základní zákoné opatření, kterým se pořizování ÚPD musí řídit.

#### **4.2 Úpravy dokumentace po společném jednání návrhu změny č.1 Územního plánu Bezměrov**

V dokumentaci byly na základě jednotlivých požadavků provedeny tyto úpravy:

##### **4.2.1 Stanoviska dotčených orgánů:**

(1) MěÚ Kroměříž, OŽP, koordinované stanovisko doručeno dne 22.12.2016. Čerpací stanice ČS1 a ČS2 s výtakem na ČOV Postoupky byly již realizované. V tomto smyslu byl upraven text a z grafické části byly vypuštěny návrhové plochy TV 33 a TV 34 (TV34 byla později členěna na TV 95, 96).

Dále byla v textové části upravena dokumentace ve smyslu nově schválených dokumentů „Národní plán povodí Dunaje“ (schváleno usnesením vlády ČR č. 1083 z 21.12.2015), „Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu“. Pro řešené území platí Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu (PDPMPV) schválený zastupitelstvem Zlínského kraje dne 20.04.2016 usnesením č.0692/Z21/16. Tímto dnem plány dílčích povodí pro II.plánovací období tj. pro období let 2016-2021 plně nahradily plány oblasti povodí z I. plánovacího období r. 2009 - 2015. Splněno.

Připomínkové plochy staré ekologické zátěže nejsou v územním plánu využívány pro žádnou činnost ani nejsou zemědělsky využívány. Ponechán stav Z\*. Splněno.

(2) Krajský úřad Zlínského kraje, OŽPaZ, výzva k doplnění dokumentace ze dne 14.11.2016. Vzhledem k ochraně zemědělské půdy byla požadována redukce navržených ploch pro bydlení. Rozsah zmenšení ploch byl dohodnut na samostatném jednání s pracovníky OŽPaZ. Splněno.

(3) Krajský úřad Zlínského kraje, OŽPaZ, koordinované stanovisko doručeno dne 22.12.2016. Odbor ŽPaZ konstatuje, že byla provedena úprava urbanistického řešení, byly redukovány plochy pro bydlení a bylo provedeno podrobnější zdůvodnění záborů zemědělské půdy tak, jak to vyplývalo z požadavku uvedeném v předchozím bodě (2). Zmenšeny byly plochy BI 83, 91, 92, 94 a výrazně byla zmenšena plocha BI 88. Podrobnější popis a zdůvodnění je v kapitole 6.5 „Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu“. Splněno.

(4) Krajský úřad Zlínského kraje, OŽPaZ, ochrana ovzduší - bez úprav dokumentace.

(5) Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství - bez úprav dokumentace.

(6) Ministerstvo životního prostředí ČR, správa VIII, Olomouc, stanovisko doruč. 28.11.2016 - bez úprav dokumentace.

(7) Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha, stanovisko doručeno 16.11.2016 - bez úprav dokumentace.

(8) Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Brno, stanovisko doručeno 18.11.2016. Podmínky týkající se koridoru RR směru MO ČR pro nadzemní stavby, který do řešeného území zasahuje, byly do územního plánu zařazeny. V tomto vymezeném území s atributem výšky 150 m lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se např. o výstavbu větrných elektráren, výškových staveb, venkovních vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů vč. jejich rekonstrukcí či modernizací. Takové stavby mohou být výškově omezeny nebo zakázány. Podrobněji je problematika uvedena v kapitole 3.13 “Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR”. Splněno.

(9) Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Brno, stanovisko doručeno dne 14.11.2016 - bez úprav dokumentace.

(10) Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, stanovisko doručeno dne 14.12.2016 - bez úprav dokumentace.

(11) Krajský Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, stanovisko doručeno dne 19.12.2016 - bez úprav dokumentace.

(12) Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, pobočka Kroměříž, stanovisko doručeno dne 9.12.2016 - bez úprav dokumentace.

#### 4.2.2 Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko doručeno dne 31.01.2017. Stanovisko je nesouhlasné. V dokumentaci je třeba provést úpravy a doplnění v koordinaci využívání území s ohledem na širší vztahy, v zajištění souladu s politikou územního rozvoje, v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dále je třeba opravit, upřesnit či doplnit textovou část návrhu a odůvodnění změny a grafickou část. Podrobněji viz. stanovisko č.j.: KUZL8176/2017.

Požadované úpravy a doplnění bylo do dokumentace provedeno. Splněno.

Krajský úřad Zlínského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, Zlín, stanovisko doručeno dne 26.04.2017. Ve stanovisku potvrzuje nadřízený orgán územního plánování odstranění nedostatků návrhu změny č.1 Územního plánu Bezměrov (stanovisko č.j.: KUZL28560/2017). Splněno, nyní bez úprav dokumentace.

#### 4.2.3 Připomínky sousedních obcí:

Nebyly uplatněny, bez úprav dokumentace.

#### 4.2.4 Připomínky uplatněné při projednávání návrhu změny územního plánu:

(1) NET4GAS, s.r.o., Praha, vyjádření doručeno 22.12.2016.

Na základě požadavku a předaných podkladů byla v grafické části nepatrně upřesněna trasa navrhovaného VTL plynovodu „Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť“. Koridor pro vybudování tohoto souběžného plynovodu byl rozšířen na dvojnásobek původní šířky tj. na 100 m (2x50 m) a



zahrnuje i zmíněný pozemek parc.č. 628/2. V důsledku rozšíření koridoru však výrazně vzrostl zábor kvalitních tříd zemědělské půdy asi na 33,7 ha. Z toho bude v I. třídě ochrany zemědělské půdy cca 9,4 ha, ve II.třídě ochrany asi 15,9 ha, ve III. třídě 8,1 ha. Nepodstatné množství je ve IV.třídě a žádná půda není v V.třídě ochrany zemědělské půdy. Souhrnně řečeno koridor VTL plynovodu je veden přes území obce od severu k jihu přes nejkvalitnější zemědělské půdy. Rozšíření koridoru pro VTL plynovod způsobilo navíc vznik nových návrhových ploch, které musely být do dokumentace vloženy nebo musely být z části upraveny a přečíslovány: TE 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, T\* 100, 109, DZ 114, K 112, 113 a 115.

Všechny úpravy v souvislosti s rozšířením koridoru jsou popsány v kap.3.12 Tabulka změn (tab.č.1) pod označením: L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140. Počet prováděných úprav ve změně č.1 vzrostl tedy ze 70 na 141 a upraveny byly v tomto smyslu i textové části změny č.1 Územního plánu Bezměrov. Splněno.

(2) ČEPRO, a.s., Praha, vyjádření doručeno 23.11.2016.

Upozornění na existující produktovod, hranice navrhované zástavby byla již dle předchozího požadavku odsunuta od vedení produktovodu min. na 100 m. Splněno, nyní již bez úprav dokumentace.

(3) Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno, vyjádření doručeno 24.11.2016.

Upozornění na nutnost respektování silničních ochranných pásem a na dodržení ochrany ploch pro bydlení z hlediska hluku a dalších negativních vlivů z dopravy. Požadavky byly nebo budou respektovány v dalších stupních dokumentací. Splněno, nyní již bez úprav dokumentace.

(4) Ředitelství silnic Zlínského kraje, odd. majetkové správy Kroměříž, vyjádření doručeno 30.11.2016.

Upozornění na nutnost respektování silničních ochranných pásem, na splnění hlukových limitů pro novou zástavbu a požadují neprodužovat průjezdní úseky silnic obcí. Splněno, nyní již bez úprav dokumentace.

(5) Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., vyjádření doručeno 25.11.2016.

Obecné připomínky a požadavky pro zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod jsou návrhem změny č.1 ÚP Bezměrov splněny.

(6) MND a.s., Hodonín, vyjádření doručeno 25.11.2016.

Bez požadavků a bez nároků na úpravu dokumentace.

#### **4.3 Úpravy dokumentace po opakovaném společném jednání návrhu změny č.1 Územního plánu Bezměrov**

Do dokumentace byla na základě písemného požadavku ŘSD ČR ze dne 9.7.2018 doplněn text o funkčním využívání plochy TE104, tj. plochy koridoru pro technickou infrastrukturu (VTL plynovod v souladu s PÚR ČR a ZÚR ZK), při křížení se stávající plochou dálnice D1 a silnicí I/47. V daném místě při křížení obou funkcí platí a bude dále platit vymezení činností pro obě funkce tj. pro původní DS (plochy silniční dopravy) a nově i pro TE (plochy technické infrastruktury - energetika) a to přesto že je plocha označena TE104 tj. jen jako nově přibývajícím funkce. Tento způsob vyplývá z metodiky zpracování územních plánů. Takové vyznačení v žádném případě neznamena, že dálnice D1 by měla být na šířku koridoru přerušena a ani navrhovaný VTL plynovod nebude přerušen u jednoho okraje dálnice a dále by měl pokračovat až od druhého okraje dálnice D1. Avšak požadované doplnění textu vysvětlující situaci bylo provedeno.

## **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z řešení Územního plánu Bezměrov změna č.1 nevyplývají žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje.



## **6.5 Zdůvodnění předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu**

Nové záborů zemědělské půdy vzniklé změnou č.1 na základě požadavku Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období (ZoUÚPB):

Z hlediska možného územního rozvoje má obec mimořádně ztížené podmínky. Ze severu je limitována záplavovým územím, které zasahuje až do zastavěného území obce a dále železniční tratí, resp. koridorem pro její modernizaci, který vyplývá z PÚR ČR a ZÚR ZK. Ze severu a ze západu již rozvojové možnosti obce narazily na ochranné pásmo stávajícího produktovodu. Z jihu a východu jsou pak omezujícím faktorem územního rozvoje obce linky VVN a VN. Volný rozvojový směr vlastně žádný není. Jedinou možností je menší území, pás či prstenec ploch po jižní straně mezi navrženými plochami BI 91 a 92 a malá plocha severně pod hřištěm. V předchozím řešení byla právě u hřiště navržena plocha BI 3 na plochách zařazených v I., IV. a V. třídě ochrany zemědělské půdy. V rámci šetření s půdou však byla tato plocha v rámci Změny č.1 radikálně zmenšena (z 1,774 ha na 0,560 ha celkové výměry, nyní plocha BI 88). Rozvojové plochy pro bydlení byly v územním plánu navrhovány v mnohem větším podílu než u jiných obcí uvnitř zastavěného území, na již zastavěných plochách (v humnech), které při využití žádaným způsobem zvyšují hustotu obytné zástavby obce a snižují tak tlak na zábor nových ploch, které jsou součástí honů. Tyto plochy mohly být při řešení územního plánu ponechány jako stav. Většinou šlo o smíšené obytné plochy (SO 8, 11, 12, 13, 15, 17, 85, 86, 87) a také o plochy individuálního bydlení (BI 5, 82, 89, 90). Ponechat tyto plochy v řešení ÚP jako stav, by zmíněné zahuštění a výstavbu na těchto plochách umožňovalo. Pak by ovšem tyto zastavitelné plochy nefigurovaly v bilancích jako nově navrhované a neprojevovala by se „předimenzovanost“ ploch pro bydlení, která je v podstatě vlastně fiktivní.

Z uvedeného vyplývá, že potřeby mírného rozvoje obce resp. ploch pro bydlení není možné řešit na plochách méně kvalitních zemědělských půd v důsledku nepřekročitelného omezení limitů plynoucích z ochranných pásem dopravní a technické infrastruktury. Obec v tomto smyslu respektovala a umožnila celospolečenský veřejný zájem na vedení dopravní a technické infrastruktury v blízkosti svého zastavěného území. Veřejným zájmem tedy také musí být umožnit obci alespoň minimální rozvoj v plochách BI 91, 92 a někdy v budoucnu podél komunikace i mezi nimi.

- Označení v ZoUÚPB: Změna č.1-1; označení v ÚP změna č.1: číslo plochy **BI94**, změna č. **L28**. Nově zařazená plocha pro individuální bydlení o velikosti cca 0,5 ha, celá plocha je ornou půdou a prakticky celá plocha je ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy. V této třídě se jedná o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, které jsou využitelné i pro výstavbu. Plocha byla zmenšena proti původnímu požadavku tak, aby neznemožnila obdělávání okolní zemědělské půdy. Zábořem plochy nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů v území. Síť polních cest se změna nedotýká. Do půdy nebyly vloženy investice ke zvýšení intenzity výroby nebo zvýšení její kvality (meliorace). Ostatně v krajině, která trpí opakovanými obdobími sucha, jež způsobují výrazné snižování výnosů a celé efektivity zemědělské činnosti, tak ochrana problematicky fungujících meliorací rozhodně není tím pravým řešením.
- Označení v ZoUÚPB: Změna č.1-2; požadavek záboru nové plochy nebyl akceptován.
- Označení v ZoUÚPB: Změna č.1-3; označení v ÚP změna č.1: číslo plochy **BI92** a **Z\*93**, změna č. **L20**, **L19**. Nově zařazená plocha pro individuální bydlení a plocha sídelní zeleně jako dilatační pás od silnice. Jedná se o 0,47 ha zemědělské půdy (orná půda zahrady, sady), vše na ploše zařazené ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy. V této třídě se jedná o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, které jsou využitelné i pro výstavbu. Plocha leží na okraji obce při silnici a ze západní strany je limitována ochranným pásmem produktovodu. Její velikost a tvar jsou takové, že neznemožní obdělávání sousedních pozemků a nezasahují do systému účelových komunikací. Zábor plochy nezmění ani hydrologické poměry v území ani odtokové poměry povrchové vody. Do půdy nebyly vloženy investice ke zvýšení intenzity výroby nebo zvýšení její kvality (meliorace).
- Označení v ZoUÚPB: Změna č.1-4; označení v ÚP změna č.1: číslo plochy **BI91**, změna č. **L68**. Nově zařazená plocha pro individuální bydlení na orné půdě o výměře 0,1237 ha. Pozemek bude mít hloubku parcely cca 30 m. Plocha je zařazená ve II. třídě ochrany zemědělské půdy. V této třídě ochrany se jedná o půdy s převážně nadprůměrnou produkční schopností, které jsou vysoce chráněné a jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné. V tomto případě se jedná o obestavení proluky druhé strany místní komunikace. Zábor plochy mírným způsobem ztíží, ale neznemožní zemědělské obdělávání okolních pozemků. Hydrologické poměry v území se nezmění. Odvod povrchových vod bude nutno zajistit z jižní strany pozemku a obvést vodu podél pozemku do navrhovaného příkopu u příjezdové cesty. Zábor nezasáhne do systému účelových komunikací. Do půdy nebyly vloženy investice ke zvýšení její kvality. Zdůvodnění veřejného zájmu je provedeno v úvodu této kapitoly 6.5.

- Označení v ZoUÚPB: Změna č.1-5; označení v ÚP změna č.1: číslo plochy **B190**, změna č. **L22**. Nově zařazená plocha pro individuální bydlení na zemědělské půdě o výměře cca 0,1 ha. Plocha je zahradou, zařazena je ve II. třídě ochrany zemědělské půdy a leží uvnitř zastavěného území. Jde sice o půdy s převážně nadprůměrnou produkční schopností, které jsou vysoce chráněné a jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné, ale tato malá ploška je uvnitř ZÚO a je ze všech stran obklopena stávající zástavbou. Doporučujeme na této stávající zahradě umožnit výstavbu RD, neboť se i tím sníží tlak na zábor ploch třeba stejně kvalitní zemědělské půdy, ale z hlediska polohy mnohem cennějších celistvých ploch ZPF. Vzhledem k pozici plochy uvnitř zastavěného území, nebude ztížena zemědělská činnost, nedojde ke změně hydrologických a odtokových poměrů a nebude narušen systém účelových komunikací. Do půdy nebyly vloženy žádné investice sloužící ke zvýšení její kvality.
- Označení v ZoUÚPB: Změna č.1-6; označení v ÚP změna č.1: číslo plochy **B189**, změna č. **L27**. Nově zařazená plocha pro individuální bydlení má velikost asi 0,25 ha, z toho je zemědělské půdy 0,23 ha (všechno zahrada), celá plocha je zařazena ve IV. třídě ochrany zemědělské půdy. V této třídě se jedná o půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, které jsou využitelné i pro výstavbu. Vzhledem k lokalizaci plochy uvnitř zastavěného území - lokalita je ze všech stran obklopena stávající zástavbou - její využití pro obytnou zástavbu nemůže ztížit zemědělskou činnost, nemůže dojít ke změně hydrologických či odtokových poměrů na zemědělských půdách a nemůže být ani narušen systém účelových komunikací. Do půdy nebyly vloženy žádné investice, které by měly sloužit k intenzifikaci zemědělské výroby.

#### Další úpravy Územního plánu Bezměrov změna č.1 v souladu se Zprávou o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období:

Realizované záměry podle územního plánu a další potřeby aktualizace řešení:

- Část původní plochy SO9 byla využita pro stavbu 1 RD, zbývající navrhovaná část plochy je nyní vyznačena jako **SO85**, plocha SO9 je zrušena, nejde o nový zábor ploch, změny **L31, L32**.
- Část původní plochy SO10 již byla využita pro stavbu 1 RD, zbývající navrhovaná část plochy je nyní rozdělena a vyznačena jako **SO86** a **SO87**, původní plocha SO10 je zrušena, nejde o nový zábor ploch, změny č. **L33, L34, L35**.
- Část původní plochy BI1 již byla využita pro stavbu 1 RD, zbývající část navrhované plochy je nyní vyznačena jako **BI82**, původní plocha BI1 je zrušena, nejde o nový zábor ploch, změny č. **L23, L24, L25**.
- Vzhledem k upřesnění vedení ochranného pásma produktovodu bylo nutno zmenšit plochu BI2 ze západní části. Převážná část navrhované plochy je i nadále určena pro individuální bydlení a je nyní vyznačena jako **BI83**, původní plocha BI2 je zrušena, nejde o nový zábor ploch, naopak dochází ke zmenšení záboru. Současně je převedena původní návrhová plocha krajinné zeleně K27 v celé své výměře do ploch sídelní zeleně a je vyznačena jako **Z\*84**, aby mohla být součástí zastavěného území. Tyto úpravy jsou změnami č. **L15, L16, L17**.
- Z návrhové plochy P56 (vytvoření lokálního biocentra ÚSES - LBC1), byla vyřazena malá ploška pro kompresorovou stanici stávajícího produktovodu. Takto nepatrně zmenšená plocha LBC1 je nyní vyznačena jako **P97**, plocha P56 byla zrušena. Úprava je bez nároku na zábor půdy. Tyto úpravy jsou změnami č. **L37, L38**.
- Návrhová plocha TV34 (kanalizace) byla následně rozdělena na plochu **TV96** a na plochu **TV95**. Původní TV34 byla zrušena. Investice však byla dokončena, takže v naší dokumentaci je vyznačena již jako stav (viz. změny č. **L29, L30**).
- Návrhová plocha BI3 pro individuální bydlení se zmenšuje jako kompenzace za jiné přibývající plochy pro bydlení cca na 31% původní výměry. Plocha zasahuje do I.třídy ochrany zemědělské půdy. Zmenšení bylo provedeno tak, aby zbývající plocha mohla být racionálně využita a obsloužena dopravní a technickou infrastrukturou. Zmenšení plochy bylo provedeno na plochách v I., IV. a V.třídě ochrany ZPF. Nová plocha je vyznačena jako **BI88**, původní označení BI3 je zrušeno. Úprava je změnou č. **L26, L65, L141**.
- Změna data zastavěného území - aktualizace k 30.04.2016. Jde o úpravy označené jako **L01** až **L05**, které nemají nárok na zábor zemědělské půdy.
- Zrušení zastavitelného území vyplývající z aktualizace řešení územního plánu. Jde o úpravy označené jako **L06** až **L14, L21, L39, L40**, které nemají nárok na zábor zemědělské půdy.
- aktualizace stávajícího stavu - změna č. **L66**.
- Mimo rámeček „Zprávy o uplatňování územního plánu Bezměrov...“ bylo požadováno ze strany provozovatele VTL (Net4gas, s.r.o. Praha) rezervovat pro nové souběžné předpokládané vedení VTL koridor o dvojnásobné šířce než byl v původním řešení územního plánu, tj. nyní 2x50 m. Tato skutečnost způsobila kompletní přepracování a přepočítání tabulky č.3 i přepracování této

kapitoly „Zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF“, protože tím vznikly mj. i nové návrhové plochy: TE 98, 99, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 110, 111, T\* 100, 109, DZ 114, K 112, 113 a 115 a některé plochy zase zanikly. Provedené úpravy jsou popsány v kap.3.12 Tabulka změn (tab.č.1) pod označením: L71, L72, L73, L74, L75, L76, L77, L78, L79, L80, L81, L82, L83, L84, L85, L86, L87, L88, L89, L90, L91, L92, L93, L94, L95, L96, L97, L98, L99, L100, L101, L102, L103, L104, L105, L106, L107, L108, L109, L110, L111, L112, L113, L114, L115, L116, L117, L118, L119, L120, L121, L122, L123, L124, L125, L126, L127, L128, L129, L130, L131, L132, L133, L134, L135, L136, L137, L138, L139, L140. Zábor zemědělské půdy proti řešení v původním územním plánu pochopitelně docela výrazně vzroste. Takto zvýšený předpokládaný zábor půdy bude činit celkem asi 33,7 ha, z toho bude v I. třídě ochrany zemědělské půdy cca 9,4 ha, ve II.třídě ochrany asi 15,9 ha, ve III. třídě 8,1 ha. Nepodstatné množství je ve IV.třídě a žádná půda není v V.třídě ochrany zemědělské půdy. Souhrnně řečeno koridor VTL plynovodu je veden přes území obce od severu k jihu přes nejkvalitnější zemědělské půdy. Je však třeba vzít na vědomí několik důležitých skutečností:

- Jedná se o podzemní vedení VTL plynovodu, takže může sice dojít k dočasnému záboru půdy pro samotnou stavbu, ale trvalý zábor zemědělské půdy nebude žádný. Bilančně takto velký a nutno říci, že vlastně teoretický zábor půdy, vzniká v důsledku metody zpracování územních plánů: pro nová vedení inženýrských sítí je třeba vymezit územní koridor v němž bude stavba realizována a celá plocha tohoto koridoru pak musí být bilancována jako zábor ZPF;
- Jedná se o posílení plynovodního systému, tj. se stávajícím VTL plynovodem bude v souběhu vybudován další VTL plynovod. Z toho plyne, že není možné diskutovat o vedení druhého plynovodu v nějaké jiné trase. Sdružování inženýrských sítí do společných tras a koridorů po nás požadují mj. i závazné priority PÚR ČR a ZÚR ZK.
- Pokud už je vybudováno VTL plynovodní zařízení a má-li se posílit daná plynovodní soustava je skutečně společensky nejvýhodnější variantou souběh tras obou podzemních vedení. Rozhodnutí o posílení plynovodní soustavy i o souběžné trase nového plynovodu se stávajícím vedením bylo provedeno na úrovni Politiky územního rozvoje ČR a posléze bylo zapracováno do Zásad územního rozvoje kraje.
- Nutnost zařazení plynovodu do řešení Změny č.1 územního plánu Bezměrov vymezením trasy koridoru ukládá závazná část PÚR ČR i ZÚR ZK (viz. kap.1.2 a 1.3, P9, P10).
- Pokud jde o plochy provedených závlah nebude jejich narušení významné. Ke kontaktu dojde v ploše 104 v malé části na severu, k minimálnímu kontaktu dojde v ploše 102 a ve východní části plochy 98. K přerušení odvodňovací soustavy z důvodu položení plynovodu dojde vždy v ose těchto navrhovaných ploch v šíři max. 6 m. Z jedné i druhé strany budou provedeny sběrné meliorační kanály, které budou propojeny nad nebo pod plynovodem, podle jejich vzájemného hloubkového uložení tak, aby zbývající části meliorovaných ploch zůstaly funkční (pokud dnes ještě funkční jsou). Tento způsob se bude týkat plochy 98 a 104. V ploše 102 nebude třeba provádět na řešeném území tj. k.ú. Bezměrov pravděpodobně žádné úpravy. Úpravy stávajících sítí a zařízení musí být součástí realizační dokumentace VTL plynovodu. Územní plán se nesmí zabývat řešením jednotlivých objektů, staveb ani dalšími podrobnostmi. Musí jen vytvářet územní podmínky, aby následné řešení bylo realizovatelné. Stávající odvodňovací systém však nemusí být už dnes funkční a může být poškozen předchozími výstavbami stávajícího plynovodu a stávajícího produktovodu. Ostatně odvodňování krajiny v rozsahu dříve provedených odvodňovacích opatření není z dnešního pohledu ani z dnešních podmínek ve vodo hospodářské bilanci krajiny žádoucí.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o podzemní VTL plynovodní síť budou všechny výstavby přerušené zemědělské účelové komunikace upraveny do původního stavu a do původní trasy. Ke ztížení obhospodařování pozemků tedy nedojde.

Plochy T\*100 a 109 - jde o navržený pravobřežní protipovodňový zemní val řeky Moravy v souladu s požadavkem ZÚR ZK. Před požadovanou úpravou rozšíření koridoru pro souběžné nové vedení VTL byla tatáž plocha označena jako T\* 70 a vyhodnocena a zdůvodněna z hlediska odnětí zemědělské půdy. Z důvodů metodiky zpracování územních plánů musela být nyní rozdělena do dvou částí (100, 109). V platnosti zůstává předchozí vyhodnocení, že záměr nezpůsobí ztížení obhospodařování okolních pozemků, nenaruší hydrologické odtokové poměry v území ani nepoškodí systém účelových zemědělských komunikací. Na koruně zemního valu bude navíc zřízena nová účelová komunikace, která bude napojena na stávající systém.

Plocha DZ 114 je plocha vymezená jako část koridoru pro modernizaci železniční tratě. Předpokládá se však, že k záboru těchto ploch nedojde a modernizace proběhne na stávajících železničních pozemcích. Záměr je v souladu se ZÚR ZK. Plocha DZ 114 byla původně vymezena jako plochy DZ 75 a 77. Z

metodických důvodů po vybudování přilehlé kanalizace do sousední obce byly plochy 75 a 77 sloučeny do plochy 114. I v tomto případě se nic nemění na předchozím vyhodnocení, tj. že záměr nezpůsobí ztížení obhospodařování okolních pozemků, nenaruší hydrologické odtokové poměry v území ani nenaruší stávající systém účelových zemědělských komunikací.

Plochy K 112, 113, 115 jsou plochy navržené krajinné zeleně (112, 113) a pro účel lokálního biokoridoru ÚSES (plocha 115). Všechny tyto prvky již v řešení byly s označením K 64, 63, 53 a byly již vyhodnoceny. Nyní došlo k nepatrnému zkrácení těchto liniových prvků ve prospěch koridoru pro navržený souběžný VTL plynovod. Realizace těchto krajinných prvků nezpůsobí ztížení obhospodařování okolních pozemků, nenaruší hydrologické odtokové poměry v území ani nenaruší stávající systém účelových zemědělských komunikací.

Hospodářský, sociodemografický rozvoj území je v souladu s požadavky dlouhodobě udržitelného rozvoje území, respektuje závěry PÚR ČR, ZÚR ZK, Územně analytických podkladů, je v souladu s velikostní kategorií obce i její lokalizací v blízkosti města Kroměříž. Požadavky na zábor ploch byly odsouhlaseny Zastupitelstvem obce v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Bezměrov v uplynulém období, takže je lze brát za optimální rozvojové požadavky pro další období.

### **6.6 Vyhodnocení předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa**

K záboru PUPFL dojde ve třech případech:

#### TE 98 0,4518 ha lesní půdy

Jedná se o vybudování VTL plynovodu souběžného se stávajícím VTL plynovodem. Zdůvodnění tohoto návrhu i trasování je uvedeno v předchozí kapitole této zprávy (priority i další požadavky na řešení územních plánů obcí vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ZK, tj. i koridor technické infrastruktury s označením **P9, P10**). Oproti původnímu řešení územního plánu Bezměrova došlo v této změně k rozšíření koridoru pro umístění plynovodu na dvojnásobek tj. nyní na 2x 50 m (dle požadavku provozovatele plynovodu Net4gas, s.r.o. Praha). Vzhledem k tomuto rozšíření byla zasažena i plocha lesa v severní části řešeného území v rozsahu 0,4518 ha. Osa navrženého koridoru tj. i stávající vedení VTL plynovodu vede mimo les. Nový plynovod bude v souběhu se stávajícím, který přes les nevede, takže lze předpokládat, že faktický zábor lesní půdy nevznikne, nebo bude skutečně jen malý. Celkově bude tedy zásah do lesní půdy minimální. Ochranné pásmo plynovodu však do lesa zasahovat bude, ostatně zasahuje tam i pásmo stávajícího plynovodu.

#### T\* 109 0,1230 ha lesní půdy

Plocha je navržena pro vybudování protipovodňové hráze na pravém břehu řeky Moravy. Bude sloužit k ochraně severní, níže položené části obce Bezměrov před víceletými vodami. Plocha je navržena v souladu v nadřazenými krajskými i celostátními dokumentacemi.

#### DZ 114 2,3871 ha lesní půdy

Plocha dopravního koridoru je vymezena k modernizaci železniční trati procházející řešeným územím. Modernizace trati s největší pravděpodobností nevybočí ze stávajících hranic pozemku ČD. Nicméně dopravní koridor jsme byli nuceni vymezit větší a to v souladu s požadavkem vyplývajícím z PÚR ČR (viz. dopravní koridor **ŽD1**) a ze ZÚR ZK (dopravní koridor **Z02**) a plochu koridorů bilancovat jako záborů ZPF a PUPFL. Lze však reálně předpokládat, že skutečný zábor lesní půdy - pokud vůbec nastane - bude minimální a v tom případě nedojde ani k podstatným zásahům do životaschopnosti okolních lesních porostů. Ochranné pásmo železnice (60 m od krajní koleje či 30 m od okraje pozemku ČD), však plochy PUPFL zasáhne.